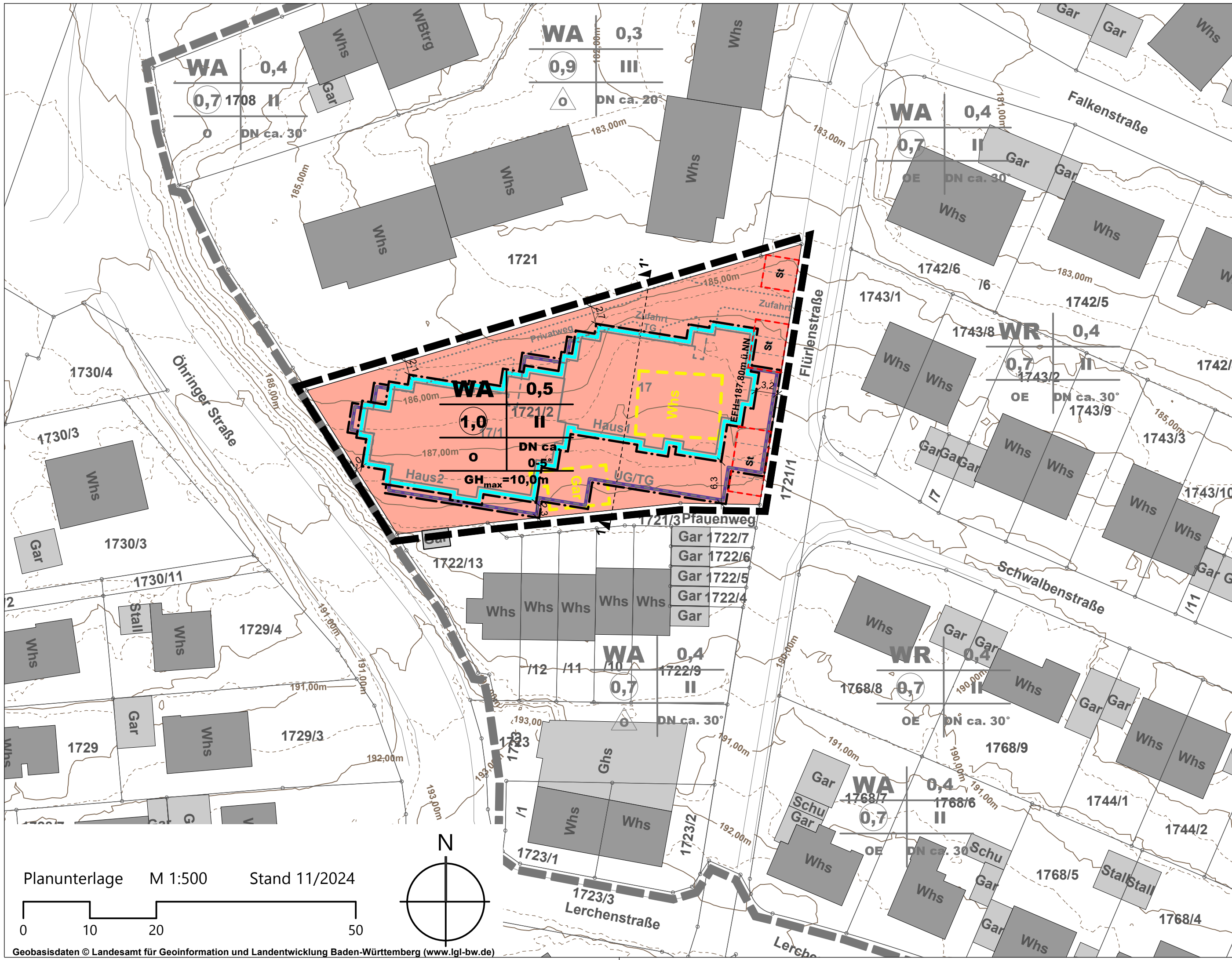
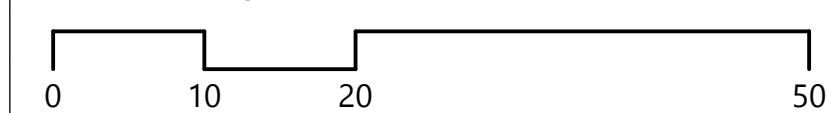




Planunterlage M 1:500 Stand 11/2024



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet (siehe textl. Festsetzungen)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,5** maximal zulässige Grundflächenzahl
2.2 **1,0** maximal zulässige Geschossflächenzahl
2.3 **II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
2.4 **GH_{max}=10,0m** maximale Gebäudehöhe (siehe textl. Festsetzungen)
2.5 **EFH=187,80m ü.NN** Erdgeschossfußbodenhöhe (siehe textl. Festsetzungen)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **o** offene Bauweise
3.2 **— — —** Baugrenze
3.3 **— — —** Baugrenze Untergeschoss/Tiefgarage (UG/TG)
3.4 **St** Fläche für Stellplätze

4. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

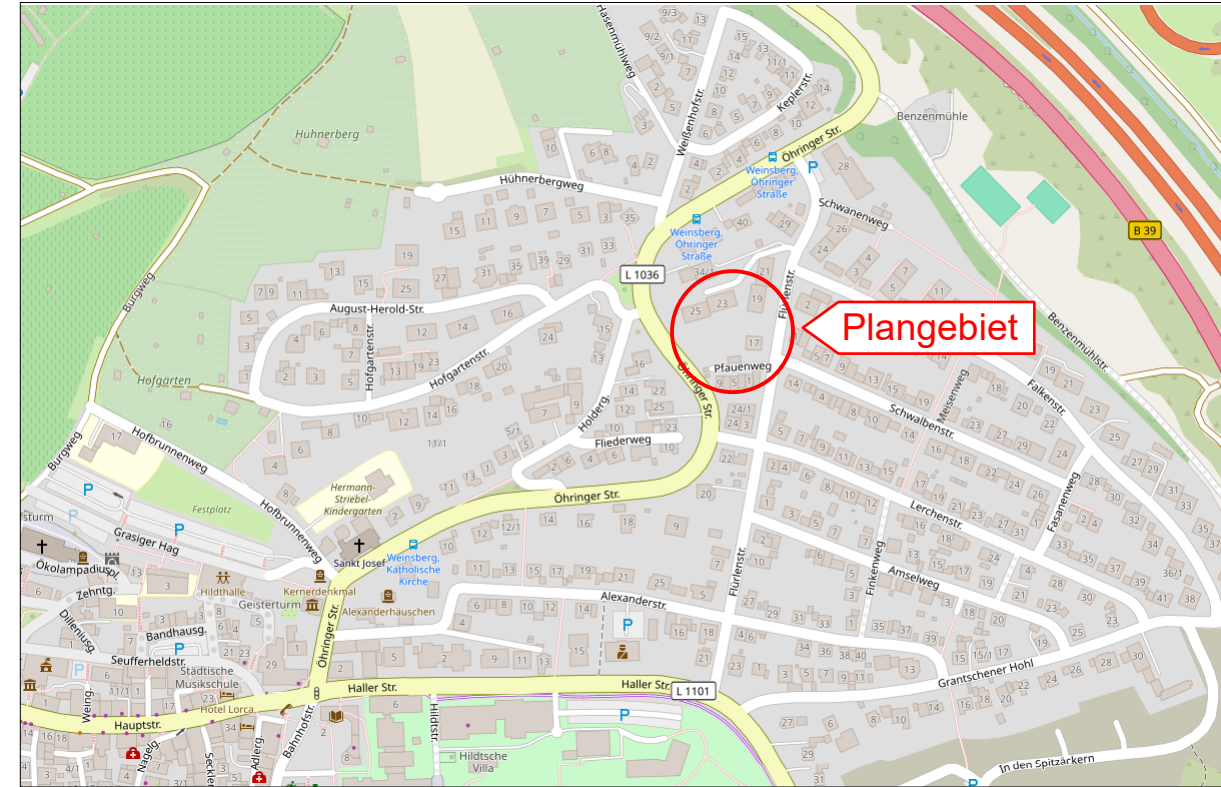
- 4.1 **— — —** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

5. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 5.1 geplante Mehrfamilienhäuser, Stellplätze und Zufahrten (Details siehe Vorhaben- und Erschließungspläne)
5.2 Geländeschnitlinie 1-1'
5.3 bestehende Gebäude
5.4 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
5.5 Höhenlinien in Meter ü.NN in 0,5m-Schritten
5.6 abzubrechende Gebäude
5.7 Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Flürlen 5. Abschnitt" (rechtskräftig seit 03.11.1967)
5.8 Straßenränder (nachdigitalisiert)
5.9 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Geschossflächenzahl (GFZ)	max. Anzahl Vollgeschosse
Bauweise	Dachneigung
maximale Gebäudehöhe	

ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)



Unmaßstäblich, © OpenStreetMap Contributors, online unter <https://www.openstreetmap.de/karte/>

Ausfertigung:
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 21.10.2025 überein.
Weinsberg, den Die Bürgermeisterin
(Siegel)

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet	15.09.2025	Gla			
gezeichnet	15.09.2025	Lan		Projekt Nr.	4122

Stadt Weinsberg
Stadtteil Weinsberg
Projekt vorhabenbezogener Bebauungsplan
Planstand Satzung
Maßstab 1 : 500

Die Stadt:
Weinsberg, den
Die Bürgermeisterin

