

SATZUNG

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Planaufhebungen
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

BEBAUUNGSPLAN HEILBRONNER FUSSWEG

Der Gemeinderat der Stadt Weinsberg hat am 28.03.2017

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, ber. S. 4169), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016
Stand: 30.10.2016 aufgrund Gesetzes vom 28.10.2015 (GBl. S. 870) als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 13.12.2016.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

- Anlage Nr. 2 Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 13.12.2016
 mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und
 örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

Dem Bebauungsplan beigefügt sind :

- Anlage Nr. 1 Begründung mit Umweltbericht vom 13.12.2016
- Anlage Nr. 3 Städtebaulicher Entwurf vom 13.12.2016
- Anlage Nr. 4 Geländeschnitte 1 – 3 vom 13.12.2016
- Anlage Nr. 5 Grünordnerischer Beitrag vom 14.11.2016
- Anlage Nr. 6 Fachbeitrag Artenschutz vom 14.11.2016
- Anlage Nr. 7 Schalltechnische Untersuchung vom 09.05.2016
- Anlage Nr. 8 Ingenieurgeologische Stellungnahme vom 22.10.2015

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Weinsberg, den

.....
Der Bürgermeister