

SATZUNG

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN HIRSCHBERG WEST

Der Gemeinderat der Stadt WEINSBERG hat am 24.11.2020

a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) m.W.v. 28.03.2020

b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. BW S. 313) m.W.v. 01.08.2019

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. BW S. 37, 40) m.W.v. 01.03.2020.

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 – Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 10.07.2020.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:

Anlage Nr. 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 30.10.2020 mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind:

Anlage Nr. 1 Begründung mit Umweltbericht vom 30.10.2020
Anlage Nr. 3 Vorhaben- und Erschließungsplan vom 30.09.2020
Anlage Nr. 4 Fachbeiträge Artenschutz vom 02.09.2019 und 02.11.2020
Anlage Nr. 5 Baugrundgutachten vom 19.03.2019
Anlage Nr. 6 Luftbildauswertung aus Kampfmittelbelastung vom 19.09.2018

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Weinsberg, den

.....
Der Bürgermeister