

# **SATZUNG**

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

## **BEBAUUNGSPLAN SPITZÄCKER II**

Der Gemeinderat der Stadt Weinsberg hat am 18.05.2021

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) m.W.v. 14.08.2020
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. BW S. 313) m.W.v. 01.08.2019

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. BW S. 37, 40) m.W.v. 01.03.2020.

als **SATZUNG** beschlossen.

### **§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 05.05.2021.

### **§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

Anlage Nr. 2   Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 05.05.2021 mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

**Dem Bebauungsplan beigelegt sind :**

Anlage Nr. 1   Begründung mit Umweltbericht vom 05.05.2021

Anlage Nr. 3   Städtebauliches Konzept vom 05.05.2021

Anlage Nr. 4   Geländeschnitte 1 und 2 vom 05.05.2021

Anlage Nr. 5   Fachbeitrag Artenschutz vom 05.05.2021

Anlage Nr. 6   Grünordnerischer Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung vom 05.05.2021

Anlage Nr. 7   Schalltechnische Untersuchung vom 30.11.2020

Anlage Nr. 8   Verkehrsuntersuchung vom Dezember 2020

### **§ 3 - Ordnungswidrigkeiten**

---

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

### **§ 4 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Weinsberg, den .....

.....  
Der Bürgermeister