



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- 1.1 **MI** Mischgebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB)**
- 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
 2.2 **III** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
 2.3 **GH_{max} = 13,0m** maximal zulässige Gebäudehöhe
 2.4 **B** Bezugsebene (B) über NN (siehe textliche Festsetzungen I. 2.3)
 2.5 **X-X-X** Abgrenzung unterschiedlicher Bezugsebenen
 2.6 **—•—•—** Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung (Gebäudehöhen)
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- 3.1 **o** offene Bauweise
 3.2 **—** Baugrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- 4.1 **—** Fußweg
 4.2 **—•—** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- 5.1 **—** öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Erhalt und Sicherung von Grünstrukturen
- 6. VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSCHUTZGESETZES (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
- 6.1 **II** Lärmpegelbereich II nach DIN 4109
 6.2 **III** Lärmpegelbereich III nach DIN 4109
 6.3 **IV** Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109
 6.4 **50 dB(A)** Grenze des 50 dB (A)- Pegelwerts nachts
- 7. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
- 7.1 **—•—** Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 7.2 **o** anzupflanzender Einzelbaum
- 8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
- 8.1 **—•—** Grenze des Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
- 9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
- 9.1 **—•—** Flurstücksgrenzen - Bestand
 9.2 **—** bestehende Gebäude
 9.3 **—** temporäre Wohncontainer. Abriss im Zuge einer zukünftigen Bebauung
 9.4 **—** Gesetzlich geschütztes Biotop (Quelle: LUBW Kartierung 1995)
 9.5 **—** Höhenlinien in 0,5 m Schritten
 9.6 **—•—** Geltungsbereiche angrenzender rechtskräftiger Bebauungspläne
 9.7 **—•—** bestehende Baugrenzen rechtskräftiger Bebauungspläne
 9.8 **—** Füllschema der Nutzungsschablone
- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | max. Gebäudehöhe |
| Bauweise | Dachform, Dachneigung |
| | (P) = Flurwerk, (D) = Giebelbau |

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Landesbauordnung (LBO)
 in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010.357, ber. S. 4169), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 312, 313) m. V. v. 01.11.2018

Baumrutzungsordnung (BaumVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017. (BGBl. I S. 3786)

Planrhythmenverordnung (PlanZVO)
 in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am 30.01.2018 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am 04.02.2018 |
| 5. Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Auslegungsbeschluss | am 30.01.2018 |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB | |
| 6.1 Bekanntmachung | am 04.02.2018 |
| 6.2 Auslegungsfrist/Behördenbeteiligung | vom 19.02.2018 bis 23.03.2018 |
| 7. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB | am 24.07.2018 |
| 8. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften | am 10.08.2018 |
| 9. Rechtsverbindlich gem. § 10 (3) BauGB Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften | am 10.08.2018 |

Ausfertigung:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 24.07.2018 überein. Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.

Weinsberg, den _____ Der Bürgermeister
 (Siegel) _____

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblin
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26 74611 Weinsberg • Fax 05261 92950-0 • Fax 05261 92950-44 • www.ik-engineire.de

Datum	Zeichen	Gelegert	Antrag	Za
06.07.2018	HJ			2a
06.07.2018	HJ		Projekt Nr.	3133

Stadt: Weinsberg
 Stadtteil: Weinsberg
 Projekt: BEBAUUNGSPLAN
 Turnierräcker I - 2. Änderung

Plan: Satzung
 Maßstab: 1 : 500

Die Stadt:
 Weinsberg, den _____
 Der Bürgermeister

