

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "Verbindungsstraße zwischen der B 39a und der L 1102 – 1. Änderung (Kreisverkehr)"

08125024_0795_029_01_SA

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Raum Weinsberg hat am 01.12.2025 auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Landesbauordnung (LBO) und der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) - jeweils in den Fassungen der letzten Änderungen - den Bebauungsplan „Verbindungsstraße zwischen der B 39a und der L 1102 – 1. Änderung (Kreisverkehr)“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan in der Fassung vom 06.05.2024/05.08.2025 maßgebend.

§ 2 Bestandteile und Beilagen der Satzung

Bestandteile der Satzung

Anlage 1: Planteil vom 06.05.2024/05.08.2025

Anlage 2: Textteil vom 06.05.2024/05.08.2025

Anlagen

Anlage 3 Begründung vom 06.05.2024/05.08.2025

Anlage 4a Landschaftspflegerischer Begleitplan mit E/A-Untersuchung vom 07.11.2025

Anlage 4b öffentlich-rechtlicher Vertrag über Ausgleichsmaßnahmen 20.11./02.12.2025

Anlage 5 Fachbeitrag Artenschutz vom 18.07.2025

Anlage 6 schalltechnische Untersuchung von 12.2024 (A 2440)

Anlage 7 Luftbildauswertung auf Kampfmittelbelastung vom 11.04.2025

Anlage 8a Wasserrechtliche Plangenehmigung vom 08.12.2025

Anlage 8b Wasserrechtsverfahren Vorprüfung UVP vom 06.08.2025

Anlage 9 Baugrundgutachten und Schadstoffpotentiale vom 08.07.2025

Anlage 10 Ausnahme nach § 30 BNatSchG vom 25.11.2025

Anlage 11 Abwägung eingegangener Stellungnahmen vom 05.08.2025

Anlage 12 Abwägung eingegangener Stellungnahmen vom 01.12.2025

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit deren ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft.

Weinsberg, den

Birgit Hannemann,
Bürgermeisterin und Verbandsvorsitzende