

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - 1.1 **GE** Gewerbegebiet
 - 1.2 **GE_E** eingeschränktes Gewerbegebiet
 - 1.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB)**
 - 2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **GH_{max} = 8m** maximal zulässige Gebäudehöhe
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - 3.1 offene Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)
 - 3.2 **± 0, ± 0,10** abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)
 - 3.3 Baugrenze
 - 3.4 Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen
- 4. VERKEHRSFÄCHEN, ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
 - Fuß- und Radweg
 - Verkehrsgrün
- 5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - 5.1 private Grünfläche
- 6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
 - 6.1 zu erhaltender Einzelbaum
- 7. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
 - 7.1 Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser(HQ₁₀₀) (Quelle: LUBW)
 - 7.2 Flächenausbreitung bei extrem Hochwasser(HQ_{extrem}) (Quelle: LUBW)
 - 7.3 Gewässerrandstreifen (Lage teilweise ungenau)
 - 7.4 gesetzlich geschütztes Biotop gemäß § 33 NatSchG (Quelle: LUBW)
- 8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
 - 8.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
 - 9.1 Flurstücksgrenzen - Bestand
 - 9.2 bestehende Gebäude
 - 9.3 Höhenlinien in 0,5 m - Schritten
 - 9.4 Altlastenverdachtsfläche (nachrichtlich)
 - 9.5 Stadtseebach
 - 9.6 Füllschema der Nutzungsschablone

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de

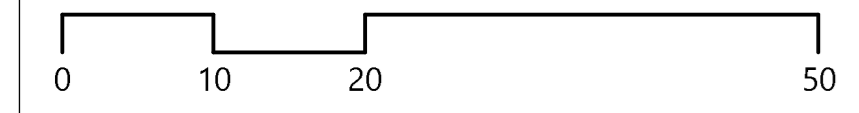
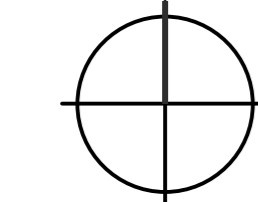
bearbeitet	09.09.2019	Gla	Geliefert:		Anlage	2a
gezeichnet	09.09.2019	Lan			Projekt Nr.	3299

Stadt: Weinsberg
 Stadtteil: Weinsberg
 Projekt: Bebauungsplan Weidachstraße Nord-West
 Planstand: Satzung
 Maßstab: 1 : 500

Die Stadt:
 Weinsberg, den
 Der Bürgermeister



Planunterlage M 1:500 Stand 2017

MI	III
0,6	1,5
a	-

BP "Lindach II-1. Änderung"

BP "Turnieracker I-2. Änderung"

GE _{E2}	II
0,6	1,0
o	SD, 20-30°

BP "Turnieracker I"

Ausfertigung:
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 24.09.2019 überein.
 Weinsberg, den Der Bürgermeister
 (Siegel)