

Bodenrichtwerte der Stadt Weinsberg 2019

festgelegt am 11. März 2020

Richtwerte gelten für unbebaute, nicht grundstücksbezogene Grundstücke

Gemarkung	Richtwertzone	Bezeichnung	2019
Weinsberg	Weinsberg		
Wohngebiete	Zone 1	Weinsberg Ost, Spitzäcker	310,00 €
	Zona 2 b)	Schillerstraße / Weidachstraße Süd Heilbronner Straße / Weidachstraße Nord	265,00 €
	Zone 3	Lenastraße	450,00 €
		Hirschbergstraße	
		Schwabstraße "südlich"	
		Steinbruchweg	450,00 €
		Eichele	
		Rossäcker, Im Spareiß / Schafäcker	
		Am Steinbruchweg	
		Kirschenallee West	
		Linsenbergl I	
	Zone 4	Linsenbergl II	
		Linsenbergl IIa, Affenbergstraße	
		Linsenbergl III	
		Ob dem Tiefen Weg	
		Stadtseestraße (ab Hausnr. 13)	
		Maulrain, Stadtseebach, Westlich des Stadtseebachs	
		Linsenberglstraße, Friedhofstraße (1 - 39)	
		Heilbronner Fußweg	
Stadtkern/ gemischte Bebauung	Zone 2 a)	Stadtkern / Hauptstraße	265,00 €
		Traubenplatz / Bahnhofstraße	
		Wachturm / Kernerstraße	
	Zone 5	Haller Straße	160,00 €
		Spitzäcker "östlich"	
	Zone 6	Stadtseestraße (Hausnr. 1 - 11/1), Gärtnerstraße "westlich"	160,00 €
gewerbl. Flächen	Zone 14	Heilbronner Straße	160,00 €
		Lindich-/ Weidachstraße	
		August-Läpple-Straße (Hausnr. 21 - 30)	
	Zone 15	Stadtseestraße	130,00 €
	Zone 16	Holderbusch / Abstäcker	90,00 €
		Gewerbegebiet am Autobahnkreuz	
Bauerwartungsland	Zone 10	Eichele	20,00 €
	Zone 8	Affenbergl	20,00 €
	Zone 9	Im Spareiß "westlich"	20,00 €
	Zone 11	Weidachstraße West	160,00 €
Weinberge	V / 1	Klinge	3,60 €
	V / 2	Schemelsbergl	
		a	4,40 €
		b	5,20 €
		c	5,60 €
		d	5,60 €

Bodenrichtwerte der Stadt Weinsberg 2019

festgelegt am 11. März 2020

Richtwerte gelten für unbebaute, nicht grundstücksbezogene Grundstücke

Gemarkung	Richtwertzone	Bezeichnung	2019
		e	7,20 €
		f	6,00 €
		g	5,60 €
	V / 3	Burgberg	
		a	5,60 €
		b	4,40 €
		c	4,40 €
		d	2,80 €
		e	2,40 €
		g	2,40 €
		h	4,00 €
	V / 4	Stöcklensberg	3,60 €
	V / 5	Wildenberg	
		a	5,60 €
		b	6,40 €
		c	5,60 €
		d	4,40 €
	V / 6	Eichenhalden	3,20 €
	V / 7	Ranzenberg	
		a	3,60 €
		b	6,40 €
		c	5,60 €
		d	4,00 €
	V / 8	Kieselsberg	4,00 €
	V / 9	Glückhalde	4,00 €
	V / 10	Hinter dem Hirschberg	4,00 €
	V / 10a	Hinter dem Hirschberg a	3,20 €
	V / 11	Hüttberg	
		a	4,00 €
		b	4,00 €
	V / 12	Rappenflur	4,00 €
	V / 13	Ellhofer Flur	4,00 €
	V / 14	Eisenhut / Schmidshalde	4,00 €
	V / 15	Neue Welt	
		a	4,00 €
		b	2,40 €
	V / 16	Hohhälde	4,40 €
	V / 17	Neuhalden	4,40 €
	V / 18	Hungerberg	
		a	4,40 €
		b	4,80 €
	V / 19	Junger Berg	
		a	4,80 €
		b	4,00 €

Bodenrichtwerte der Stadt Weinsberg 2019

festgelegt am 11. März 2020

Richtwerte gelten für unbebaute, nicht grundstücksbezogene Grundstücke

Gemarkung	Richtwertzone	Bezeichnung	2019
	V / 20	Affenberg	4,80 €
	V / 21	Schnarrenberg	2,40 €
	V / 22	Vordere Lindach	4,80 €
	V / 23	Hintere Lindach	
		a	4,00 €
		b	2,40 €
	V / 24	Metzelgaden	1,60 €
	V / 25	Ohrberg	2,40 €
Sonstige	Zone 13	Wochenendhausgebiet Gänsertshälden/Affenberg	35,00 €
		Obstbaumwiese	2,50 €
		Acker	2,10 €
		Wiese	0,50 €
		Kleingärten	25,00 €
Gellmersbach	Gellmersbach		
Wohngebiete	Zone 1	Eichstraße "südlich", Rieslingstraße, Kelterstraße (Hausnr. 21 - 49), Hohe Straße, Kurze Straße, Hangweg, Wolfsäckerstraße, Seestraße, Oststraße, Blumenstraße, Gartenstraße "östlich", Eberstädter Straße "nördlich"	320,00 €
	Zone 3	Bauerngärtenweg, Kleidlandweg "südlich", In den Salmannsäckern, Taubenäckerweg, Leonhardsweg, Ludwig-Bauer-Straße, Kanonenweg, Eberstädter Straße "südlich", Salmannsäcker III	320,00 €
Ortskern	Zone 2	Ortskern	170,00 €
Bauerwartungsland	Zone 5	oberhalb Eichstraße Nord	15,00 €
	Zone 7	Heerweg	10,00 €
Weinberge	V / 1	Krähloch / Bremenhalde	4,40 €
	V / 2	Steinäcker / Oberer Berg	
		a	5,60 €
		b	6,40 €
		c	4,80 €
	V / 3	Hägenkorb	4,40 €
	V / 4	Mildenberg / Kirchberg / Geißberg	3,60 €
	V / 5	Lerchenberg	4,40 €
	V / 6	Ghäu	4,00 €
	V / 7	Dätzberg	
		a	5,60 €
		b	6,00 €
		c	4,80 €
Sonstige	VII	Obstbaumwiese	1,80 €
	VIII	Acker	2,10 €
	IX	Wiese	0,50 €
	X	Aussiedlerhöfe (§ 167 BewG*)	25,00 €

Bodenrichtwerte der Stadt Weinsberg 2019

festgelegt am 11. März 2020

Richtwerte gelten für unbebaute, nicht grundstücksbezogene Grundstücke

Gemarkung	Richtwertzone	Bezeichnung	2019	
Grantschen	Grantschen			
Wohngebiete	Zone 1	Rosenstraße, Friedenstraße (Hausnr. 11 - 25), Tulpenweg, Nelkenweg, Im Stäffele, Altenbergstraße, Winzerstraße (Hausnr. 22, 24, 26), In Weizenäckern (Hausnr. 3, 5, 11, 13) Austraße (Hausnr. 1, 21 - 50), Mörikestraße, Im Wetterisch, Hebelweg (Hausnr. 3, 6), Wimmentaler Straße (Hausnr. 1 - 7, 63 - 69), Ellhofener Straße, Im Lufen, Schulstraße, In den Hofäckern (Hausnr. 20 - 32), Bächlesgasse (Hausnr. 18), Hölderlinweg, Weinsbergerweg (Hausnr. 9, 11, 13, 15, 17, 19)	240,00 €	
Ortskern / gemischte Bebauung	Zone 2	Wimmentaler Straße (Hausnr. 9 - 58), Winzerstraße (Hausnr. 1, 3, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 15, 16), Im Stäffele (Hausnr. 4), Weinsbergerweg (Hausnr. 5, 6, 10), In den Hofäckern (Hausnr. 5), Austraße (Hausnr. 5, 7, 10, 12), Bächlesgasse, Kirchgasse, Rosenstraße (Hausnr. 21), Untere Gasse, Friedenstraße (Hausnr. 3 - 7)	160,00 €	
	Zone 4	In den Weizenäckern (Hausnr. 2, 4, 6, 8), In den Hofäckern (Hausnr. 2, 12, 14, 16)	125,00 €	
Bauerwartungsland	Zone 5	Hohlgraben	10,00 €	
Weinberge	V / 1	Glückhölde	3,60 €	
	V / 2	Rosenberg	5,20 €	
	V / 3	Zwischenklinge / Neuberg / Steinlesgraben / Ob dem Pfad / Schülpenlöchle / Kirschenberg		
		a	4,80 €	
		b	6,40 €	
		c	7,20 €	
	d	5,60 €		
	V / 4	Burg	4,40 €	
V / 5	Altenberg			
	a	5,20 €		
	b	5,60 €		
c	5,20 €			
Sonstige	VII	Obstbaumwiese	1,80 €	
	VIII	Acker	2,10 €	
	IX	Wiese	0,50 €	
	X	Aussiedlerhöfe (§ 167 BewG*)	25,00 €	
Wimmental	Wimmental			
Wohngebiete	Zone 1	Schöntaler Straße, Im Rauhberg, Sülzbacher Straße, Schlegelstraße, Trollingerstraße, Dimbacher Straße südlich, Grantschener Straße (Hausnr. 29 - 53),	200,00 €	

Bodenrichtwerte der Stadt Weinsberg 2019

festgelegt am 11. März 2020

Richtwerte gelten für unbebaute, nicht grundstücksbezogene Grundstücke

Gemarkung	Richtwertzone	Bezeichnung	2019
		Raiffeisenstraße "westlich", Talstraße "nord-west", Hözener Straße "westlich", Hölzener Straße "nördlich", Weinsteige, Am Freudenberg, Am Herrenberg, In der Weidenklinge	
Ortskern	Zone 2	Ortskern	150,00 €
gewerbl. Flächen	Zone 6	Talstraße "Südwest" (Rohrwiesen), Sülzbacher Straße "Nordwest"	70,00 €
Bauerwartungsland	Zone 7	Weidenäcker (Westlich des Bürgerhauses)	15,00 €
Weinberge	V / 1	Burg	4,40 €
	V / 2	Steinäcker	4,80 €
	V / 3	Eselsberg	5,60 €
	V / 4	Altenberg	4,80 €
	V / 5	Weidenklinge	4,00 €
	V / 6	Herrenberg / Steige / Freudenberg	5,60 €
	V / 7	Freudenberg	5,20 €
	V / 8	Dimbacher Berg	
		a	4,00 €
		b	4,80 €
	V / 9	Schnauberg	4,00 €
	V / 10	Rauhklinge	3,20 €
Sonstige	VII	Obstbaumwiese	1,80 €
	VIII	Acker	2,10 €
	IX	Wiese	0,50 €
	X	Aussiedlerhöfe (§ 167 BewG*)	25,00 €
* = max. 5-fache der Brutto-Wohnanteilsfläche			