

Bodenrichtwerte zum 31.12.2020 in der Gemeinde Obersulm

beschlossen durch den Gemeinsamen Gutachterausschuss in der Sitzung am 11.11.2021

Erschließungsbeitragsfreie Bodenrichtwerte **31.12.2020**

Affaltrach:

Zone 1	Wohnbauflächen	465,00 €/m ²
Zone 2	Gemischte Bauflächen	435,00 €/m ²
Zone 3	Gemischte Bauflächen	410,00 €/m ²
Zone 4	Gemischte Bauflächen	410,00 €/m ²
Zone 5	Wohnbauflächen	465,00 €/m ²
Zone 6	Gemischte Bauflächen	365,00 €/m ²
Zone 7	Gewerbeflächen	75,00 €/m ²
Zone 8	Gemischte Bauflächen	410,00 €/m ²
Zone 9	Gemischte Bauflächen	465,00 €/m ²

Eichelberg:

Zone 1	Gemischte Bauflächen	120,00 €/m ²
Zone 2	Gemischte Bauflächen	365,00 €/m ²
Zone 3	Gemischte Bauflächen	290,00 €/m ²
Zone 4	Gemischte Bauflächen	425,00 €/m ²

Eschenau:

Zone 1	Wieslensdorf Gemischte Bauflächen	185,00 €/m ²
Zone 2	Gemischte Bauflächen	435,00 €/m ²
Zone 3	Gemischte Bauflächen	330,00 €/m ²
Zone 4	Gewerbeflächen	65,00 €/m ²
Zone 5	Gemischte Bauflächen	395,00 €/m ²
Zone 6	Gemischte Bauflächen	410,00 €/m ²

Sülzbach:

Zone 1	Wohnbauflächen	510,00 €/m ²
Zone 2	Wohnbauflächen	510,00 €/m ²
Zone 3	Gemischte Bauflächen	465,00 €/m ²
Zone 4	Gewerbeflächen	80,00 €/m ²
Zone 5	Gemischte Bauflächen	385,00 €/m ²
Zone 6	Wohnbauflächen	475,00 €/m ²

Weiler:

Zone 1	Gemischte Bauflächen	410,00 €/m ²
Zone 2	Gemischte Bauflächen	290,00 €/m ²
Zone 3	Gemischte Bauflächen	385,00 €/m ²
Zone 4	Gemischte Bauflächen	315,00 €/m ²
Zone 5	Gewerbeflächen	65,00 €/m ²

Willsbach:

Zone 1	Gewerbeflächen	85,00 €/m ²
Zone 2	Gewerbeflächen	85,00 €/m ²
Zone 3	Gemischte Bauflächen	435,00 €/m ²
Zone 4	Gemischte Bauflächen	410,00 €/m ²
Zone 5	Gewerbeflächen	85,00 €/m ²
Zone 6	Wohnbauflächen	490,00 €/m ²
Zone 7	Mischgebiet	365,00 €/m ²
Zone 8	Gewerbeflächen	85,00 €/m ²

Grundstücke mit landwirtschaftlicher Nutzung
- jeweils ohne Aufwuchs -

Weinbergflächen	5,00 €/m ²
Ackerflächen	2,50 €/m ²
Wiesenflächen	2,00 €/m ²
Gartengrundstücke	7,00 €/m ²
Streuobstwiesen	2,50 €/m ²
Waldflächen	0,50 €/m ²
Unland	0,20 €/m ²
Gartenhausflächen	15,00 €/m ²
Landwirtschaftliche zu Wohnzwecken genutzte Flächen nach § 167 Bewertungsgesetz (bewertet wird maximal die 5-fache Gebäudefläche)	30,00 €/m ²
Bebaute Außenbereichsflächen, die nicht der Land- u. Forstwirtschaft dienen (bewertet wird maximal die 5-fache Gebäudefläche)	60,00 €/m ²

Rohbau- und Bauerwartungsland

Wohnbauflächen Rohbauland	90,00 €/m ²
Wohnbauerwartungsland	60,00 €/m ²
Gewerbegebiet Rohbauland	30,00 €/m ²

