

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 in der Gemeinde Untergruppenbach

beschlossen durch den Gemeinsamen Gutachterausschuss in der Sitzung am 09.11.2021

Ortsteile	Zone	31.12.2020
<u>Bauland:</u>		
Untergruppenbach	I	550,00 €/m ²
Untergruppenbach	I a	600,00 €/m ²
Untergruppenbach	II	440,00 €/m ²
Untergruppenbach	III	425,00 €/m ²
Untergruppenbach	IV	400,00 €/m ²
Untergruppenbach	V	340,00 €/m ²
Untergruppenbach	VI	200,00 €/m ²
Untergruppenbach	VII	120,00 €/m ²
Untergruppenbach	VII a	80,00 €/m ²
Untergruppenbach	Bauerwartungsland	80,00 €/m ²
Donnbronn	VIII	490,00 €/m ²
Donnbronn	IX	425,00 €/m ²
Donnbronn	IX a	400,00 €/m ²
Donnbronn	X	400,00 €/m ²
Donnbronn	X a	425,00 €/m ²
Donnbronn	Bauerwartungsland	120,00 €/m ²
Obergruppenbach	XI	370,00 €/m ²
Unterheinriet	XII	360,00 €/m ²
Unterheinriet	XIII	320,00 €/m ²
Unterheinriet	Bauerwartungsland	80,00 €/m ²
Gewerbegebiet	XIV	120,00 €/m ²
Oberheinriet	XV	320,00 €/m ²
Oberheinriet	XVI	300,00 €/m ²
Oberheinriet	XVI a	350,00 €/m ²
Vorhof	XVII	240,00 €/m ²
Vorhof	Bauerwartungsland	80,00 €/m ²

Gartenhausgebiete:

Untergruppenbach	Austenhalde	25,00 €/m ²
Untergruppenbach	Erlenbach	25,00 €/m ²
Untergruppenbach	Hessler	25,00 €/m ²
Unterheinriet	Birkenbusch	15,00 €/m ²
Unterheinriet	Sommerrain	15,00 €/m ²
Unterheinriet	Plankenklinge	15,00 €/m ²

Wochenendhausgebiete:

Untergruppenbach	Kappishalde	45,00 €/m ²
Unterheinriet	Obere Hub	35,00 €/m ²
Unterheinriet	Scherrenberg	35,00 €/m ²
Unterheinriet	Farnersberger Tal	90,00 €/m ²

Landwirtschaftliche Flachen:

	Untergruppenbach	Unterheinriet
Weinberge	6,00 €/m ²	6,00 €/m ²
Ackerflachen	3,10 €/m ²	2,60 €/m ²
Streuobstwiese	2,50 €/m ²	2,50 €/m ²
Wiese	1,00 €/m ²	1,00 €/m ²
Waldflache	0,50 €/m ²	0,50 €/m ²
Unland	0,20 €/m ²	0,20 €/m ²
Gartengrundstuck	7,00 €/m ²	7,00 €/m ²
Aussiedlerhofe	30,00 €/m ²	30,00 €/m ²
Privilegierte Nutzung im Auenbereich	60,00 €/m ²	60,00 €/m ²