

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 in der Gemeinde Abstatt

beschlossen durch den Gemeinsamen Gutachterausschuss in der Sitzung am 09.11.2021

31.12.2020

I. Baureifes Land

Das Gemeindegebiet wurde in neun Bodenrichtwertzonen eingeteilt.

Ortskern Abstatt	380,00 €/m ²
Abstatt Nord	445,00 €/m ²
Abstatt Mischgebiet	300,00 €/m ²
Abstatt Süd	470,00 €/m ²
Gewerbe	135,00 €/m ²
Happenbach Süd	365,00 €/m ²
Ortskern Happenbach	335,00 €/m ²
Happenbach Nord	340,00 €/m ²
Happenbach Mischgebiet	290,00 €/m ²

II. Landwirtschaftsflächen (gesamtes Gemeindegebiet)

Weinbergflächen	7,00 €/m ²
Gartengrundstücke	7,00 €/m ²
Ackerflächen	4,00 €/m ²
Wiesen/Grünland	1,50 €/m ²
Streuobstwiesen	2,50 €/m ²
Wald	0,50 €/m ²
Unland	0,20 €/m ²
Land- und Forstwirtschaftliche Betriebe Betriebswohnung/Wohnteil*	30,00 €/m ²
Privilegierte gewerbl. Nutzung im Außenbereich	60,00 €/m ²

* Grundstück maximal 5-mal bebaute Fläche

III. Bauerwartungsland

Das Gemeindegebiet wurde in sieben Bodenrichtwertzonen eingeteilt.

Gewerbe Zone I, Unteres Feld	40,00 €/m ²
Gewerbe Zone II, Rauheck	30,00 €/m ²
Mischgebiet Zone I, Seebrücke	60,00 €/m ²
Mischgebiet Zone II; Zw. Überrück und Rauheck	60,00 €/m ²
Wohngebiet Zone I, Untere Drittelgasse	125,00 €/m ²
Wohngebiet Zone II, Schafäcker	130,00 €/m ²
Wohngebiet Zone III, Wehräcker	85,00 €/m ²