

## Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 in der Stadt Beilstein

beschlossen durch den Gemeinsamen Gutachterausschuss in der Sitzung am 09.11.2021

RWZ	Bezeichnung	31.12.2020
<b><u>I. Wohnbauflächen Bauland</u></b>		
0010	Stadtmitte	350,00 €/m <sup>2</sup>
0020	Wunnensteinstraße	295,00 €/m <sup>2</sup>
0030	Birkenweg	280,00 €/m <sup>2</sup>
0040	Oberstenfelder Straße	320,00 €/m <sup>2</sup>
0045	Kreppgartenstraße	350,00 €/m <sup>2</sup>
0050	Schmidhausener Straße	350,00 €/m <sup>2</sup>
0060	Kleinfeldle	400,00 €/m <sup>2</sup>
0070	Kreuzäcker	410,00 €/m <sup>2</sup>
0080	Schafäcker II	390,00 €/m <sup>2</sup>
0090	West I	450,00 €/m <sup>2</sup>
0100	Schafäcker /West II	470,00 €/m <sup>2</sup>
0130	Kirschenrain u. Au	450,00 €/m <sup>2</sup>
0140	Schulstraße	360,00 €/m <sup>2</sup>
0150	St. Annagärten	455,00 €/m <sup>2</sup>
0160	Obere Au/Schloßgarten	450,00 €/m <sup>2</sup>
0170	Landgraben/Löchle	470,00 €/m <sup>2</sup>
0180	West III - Nord/West	490,00 €/m <sup>2</sup>
0185	West III - Süd	520,00 €/m <sup>2</sup>
0280	Im Hart - Süd	520,00 €/m <sup>2</sup>
0290	Im Hart - Nord	450,00 €/m <sup>2</sup>
0200	Söhlbach	240,00 €/m <sup>2</sup>
0230	Hartäcker - West	510,00 €/m <sup>2</sup>
0240	Hartäcker - Ost	470,00 €/m <sup>2</sup>
0250	Schmidhausen Mühlstraße	290,00 €/m <sup>2</sup>
0260	Spitzäcker/Schmidberg	455,00 €/m <sup>2</sup>
0270	Ob dem Weiler	520,00 €/m <sup>2</sup>
0300	Jettenbach	180,00 €/m <sup>2</sup>
0500	Billensbach	190,00 €/m <sup>2</sup>

0550	Klingen	130,00 €/m <sup>2</sup>
0600	Maad	130,00 €/m <sup>2</sup>
0650	Kaisersbach	90,00 €/m <sup>2</sup>
0700	Stocksberg	140,00 €/m <sup>2</sup>
0710	Talblick	230,00 €/m <sup>2</sup>

0800	Etzlenswenden	145,00 €/m <sup>2</sup>
0850	Gagernberg	180,00 €/m <sup>2</sup>
0900	Farnersberg	60,00 €/m <sup>2</sup>

## **II. Gewerbegebiet**

0110	Brühlwiesen	140,00 €/m <sup>2</sup>
0120	Heerweg	120,00 €/m <sup>2</sup>

## **III. Wochenendhausgebiete**

0190	Schöne Frau/Frauenhölzle	60,00 €/m <sup>2</sup>
0210	Atzenberg - bebaut	60,00 €/m <sup>2</sup>
0220	Wanne - bebaut	90,00 €/m <sup>2</sup>
0810	Gemeindeäcker	90,00 €/m <sup>2</sup>

## **IV. Grundstücke mit landwirtschaftlicher Nutzung**

0001	Ackerflächen	2,00 €/m <sup>2</sup>
0002	Wiesenflächen	1,00 €/m <sup>2</sup>
0002.1	Streuobstwiesen	2,50 €/m <sup>2</sup>
0002.2	Gartengrundstücke	7,00 €/m <sup>2</sup>
0002.3	Unland	0,20 €/m <sup>2</sup>
0003	Weinbergflächen o. Anlagen Beilstein-Schmidhausen	6,00 €/m <sup>2</sup>
0004	Weinbergflächen ohne Anlagen restliche Teilorte	6,00 €/m <sup>2</sup>
0005	Wald	0,50 €/m <sup>2</sup>
0006	landwirtschaftl. Wohnflächen nach § 167 BewG	30,00 €/m <sup>2</sup>
0007	privilegierte Nutzung im Außenbereich	60,00 €/m <sup>2</sup>

## **V. Bauerwartungsland**

0008.1	Bauerwartungsland Wohnen Kleinfeldle	35,00 €/m <sup>2</sup>
0008.2	Bauerwartungsland Wohnen Billensbach	35,00 €/m <sup>2</sup>
0009	Bauerwartungsland Gewerbe	10,00 €/m <sup>2</sup>