

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 in der Gemeinde Ellhofen

beschlossen durch den Gemeinsamen Gutachterausschuss in der Sitzung am 11.11.2021

31.12.2020

a) bauliche Nutzung

Wohnbauflächen

Gebietsabgrenzung Zone I Baureifes Land inkl. Erschließungskosten	400,00 €/m ²
Gebietsabgrenzung Zone II Baureifes Land inkl. Erschließungskosten	280,00 €/m ²

Gemischte Bauflächen

Gebietsabgrenzung Zone III Baureifes Land inkl. Erschließungskosten	280,00 €/m ²
Gebietsabgrenzung Zone IV Baureifes Land inkl. Erschließungskosten	300,00 €/m ²
Gebietsabgrenzung Zone V Baureifes Land inkl. Erschließungskosten	120,00 €/m ²

Gewerbliche Bauflächen (einschl. Sondergebiet)

Gebietsabgrenzung Zone VI Baureifes Land inkl. Erschließungskosten	120,00 €/m ²
---	-------------------------

b) landwirtschaftliche Nutzung -jeweils ohne Aufwuchs-

Weinbergflächen	5,00 €/m ²
Obstgartenflächen	2,50 €/m ²
Ackerflächen	3,00 €/m ²
Wiesenflächen	1,00 €/m ²
Wald	0,50 €/m ²
Unland	0,20 €/m ²
Gartengrundstücke	7,00 €/m ²
Gartenhausflächen	7,00 €/m ²
Aussiedler + Wert nach § 167 Bewertungsgesetz; Wohnteil/ Betriebswohnungen max. das 5-fache der bebauten Fläche	30,00 €/m ²
Privilegierte Nutzung im Außenbereich	60,00 €/m ²