

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 in der Gemeinde Eilhofen

beschlossen durch den Gemeinsamen Gutachterausschuss in der Sitzung am 11.11.2021

31.12.2020

a) Bauliche Nutzung

Wohnbaufälligen	
Gebietsabgrenzung Zone I	400,00 €/m²
Baureifes Land inkl. Erschließungskosten	280,00 €/m²
Gebietsabgrenzung Zone II	
Baureifes Land inkl. Erschließungskosten	280,00 €/m²

Gemischte Baufälligen

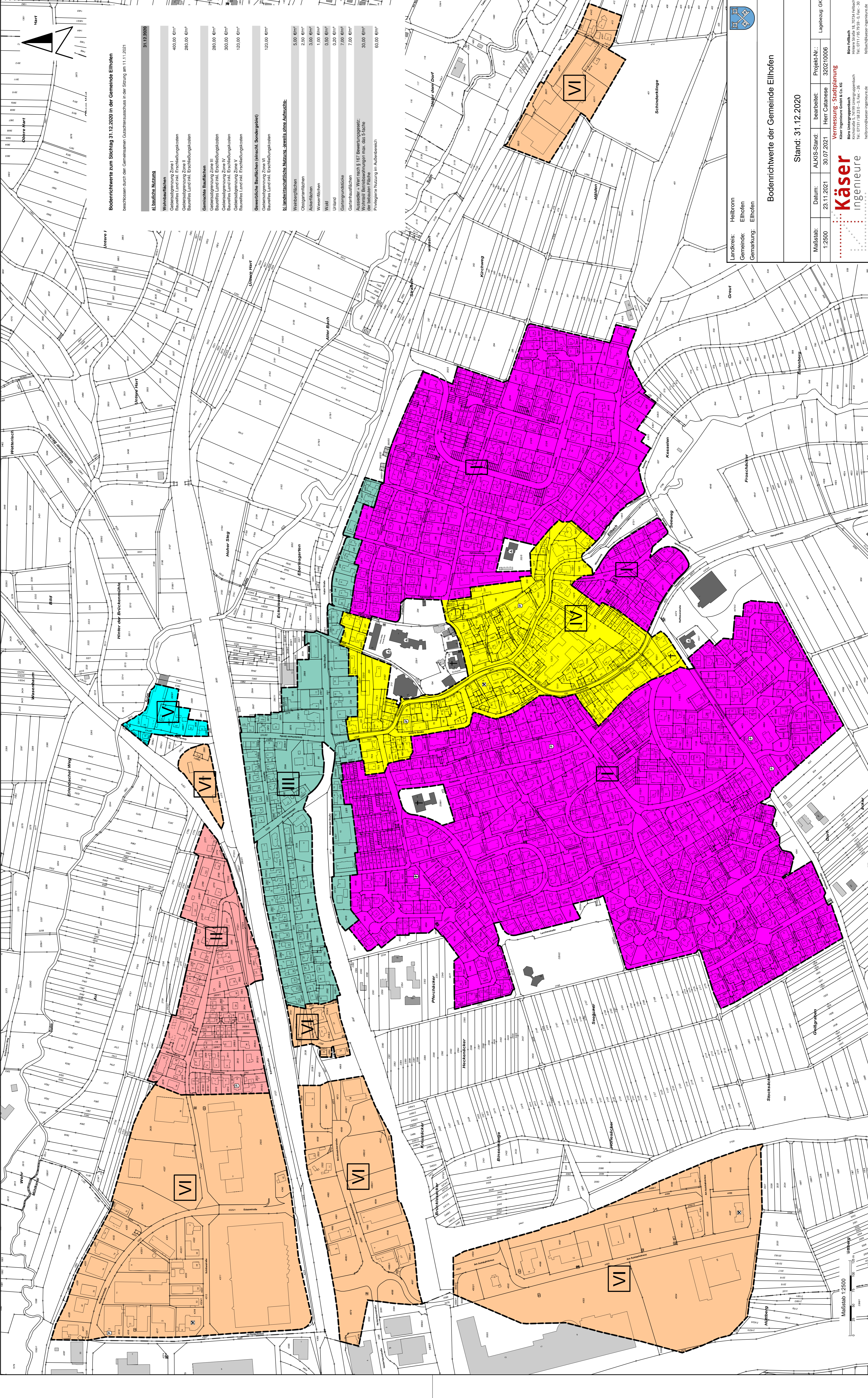
Gebietsabgrenzung Zone III	280,00 €/m²
Baureifes Land inkl. Erschließungskosten	300,00 €/m²
Gebietsabgrenzung Zone IV	120,00 €/m²
Baureifes Land inkl. Erschließungskosten	120,00 €/m²

Gewerbliche Baufälligen (einschl. Sondergebiet)

Gebietsabgrenzung Zone VI	120,00 €/m²
Baureifes Land inkl. Erschließungskosten	

b) Landwirtschaftliche Nutzung, jeweils ohne Anbaurechte

Wald	
Waldflächen	5,00 €/m²
Obstplantagen	250 €/m²
Ackerflächen	300 €/m²
Weidenflächen	1,00 €/m²
Wald	0,50 €/m²
Umland	0,20 €/m²
Gartengrundstücke	7,00 €/m²
Gartenhaufälligen	7,00 €/m²
Aussiedler + Wert nach § 197 Bewertungsgesetz:	
Wohnort-Bodenrichtwert max. als 5-fache	30,00 €/m²
Privatrechtliche Nutzung im Außenbereich	60,00 €/m²



Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Eilhofen
 Gemarkung: Eilhofen

Bodenrichtwerte der Gemeinde Eilhofen

Stand: 31.12.2020

Maßstab: 1:2500
 Datum: 23.11.2021
 ALKIS-Stand: 30.07.2021
 Herr: Catasese
 Projekt-Nr.: 320210006
 Lagerberg: GK

Vermessung - Stadtplanung
 Käser Ingenieure
 Albrecht-Käser-Str. 18, 70734 Fellbach
 Telefon: 07141 / 58 23 1-0, Fax: -26
 E-Mail: info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

Maßstab 1:2500