

## Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 in der Gemeinde Flein

beschlossen durch den Gemeinsamen Gutachterausschuss in der Sitzung am 09./11.11.2021

	31.12.2020		
<b><u>I. Bauflächen</u></b>	baureifes Land	Rohbauland	Bauerwartungsland
Wohnbauflächen	650,00 €/m <sup>2</sup>	--	80,00 €/m <sup>2</sup>
gemischte Baufläche	540,00 €/m <sup>2</sup>	--	--
gewerbliche Baufläche	100,00 €/m <sup>2</sup>	--	--
Sonderfläche	--	--	--

Die Angaben erhalten die Erschließungskosten.

### **II. Sonstige Flächen**

Ackerland	2,50 €/m <sup>2</sup>
Grünland	1,00 €/m <sup>2</sup>
Weinberg	8,00 €/m <sup>2</sup>
Wald	0,50 €/m <sup>2</sup>
Unland	0,20 €/m <sup>2</sup>
Streuobstwiese	2,50 €/m <sup>2</sup>
Gartenland	7,00 €/m <sup>2</sup>
Gartenhausgebiet	15,00 €/m <sup>2</sup>
Privilegierte Nutzung im Außenbereich	60,00 €/m <sup>2</sup>
Aussiedlerhoffläche (Betriebswohnung/Wohnteil i. S. d. §167 BewG: 5-fache der jeweils bebauten Fläche)	30,00 €/m <sup>2</sup>