

Richtwertübersichtsliste

Aufgrund der bei der Gemeindeverwaltung vorliegenden Kaufpreissammlung für die Gemeinde Flein hat der Gutachterausschuss in der Sitzung am 23. März 2020 folgende Bodenrichtwerte für das **Kalenderjahr 2019 (Stichtag 31.12.2019)** ermittelt:

I. Bauflächen	baureifes Land EUR	Rohbauland EUR	Bauerwartungsland EUR
Wohnbaufläche	495,--/m ²	--	80,--/m ²
gemischte Baufläche	380,--/m ²	--	--
gewerbliche Baufläche	100,--/m ²	--	--
Sonderfläche	--	--	--

Die Angaben enthalten die Erschließungskosten.

II. Sonstige Flächen	EUR
Ackerland	2,50/m ²
Grünland	1,--/m ²
Weinberg	9,--/m ²
Wald	0,50/m ²
Gartenland	7,--/m ²
Gartenhausgebiet	15,--/m ²
Aussiedlerhoffläche (Betriebswohnung/Wohnteil i. S. d. § 167 BewG: 5-fache der jeweils bebauten Fläche)	25,--/m ²

Rechtsgrundlagen:

- §§ 192 ff Baugesetzbuch in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am (i.d.F.v.) 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), zuletzt geändert durch VO vom 26. September 2017 (GBl. S. 497)