

**Gemeinde Ilsfeld**  
**Landkreis Heilbronn**

**Bodenrichtwerte für das Jahr 2019**

In der Gemeinde Ilsfeld mit Teilorten hat der Gutachterausschuss am 23.03.2020 für das Jahr 2019 folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

Straße	Ort	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert	
Rainackerweg	Abstetterhof	§ 34 BauGB	5900	€	180,00
Wunnensteinstr.	Abstetterhof	§ 34 BauGB	5900	€	180,00
Abstatter Str.	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	270,00
Altenbergweg	Auenstein	WA	5200	€	480,00
Am Tiefenbach	Auenstein	WA	5210	€	430,00
Baumweide Östl.	Auenstein	GE/E	5100	€	130,00
Baumweide Westl.	Auenstein	MI	5110	€	190,00
Beilsteiner Str. Nördl.	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	270,00
Beilsteiner Str. Südl.	Auenstein	GE/E	5100	€	130,00
Beilsteiner Straße östlich	Auenstein	WA	5400	€	375,00
Birkenweg	Auenstein	WA	5200	€	480,00
Bürgerweg	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	270,00
Burgunderweg	Auenstein	WA	5200	€	480,00
Burgweg	Auenstein	GE/GI	5100	€	130,00
Dieselstr.	Auenstein	GE/E	5100	€	130,00
Dorfwiesen	Auenstein	MI	5110	€	190,00
Eisenbahnstr.	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	270,00
Eisenbahnstr.	Auenstein	GE	5100	€	130,00
Fliederweg	Auenstein	WA	5400	€	375,00
Gartenstr.	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	270,00
Gässlesfeld	Auenstein	WA	5300	€	430,00
Gutenbergstr.	Auenstein	WA	5400	€	375,00
Hauptstr.	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	270,00
Helfenberger Str.	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	270,00
Hinter dem Kirchhof	Auenstein	WA	5300	€	430,00
Höhenweg Nördl.	Auenstein	WA	5300	€	430,00
Höhenweg Südl.	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	270,00
Hühnlesäcker	Auenstein	WA	5250	€	485,00
Hühnlesgasse	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	270,00
Im Hundswainberg	Auenstein	WA	5200	€	480,00
Im Mühlhof	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	270,00
Im Mühlrain	Auenstein	WA	5300	€	430,00
In den Hofgärten	Auenstein	MI	5110	€	190,00
Jahnstr.	Auenstein	WA	5400	€	375,00
Johann-Adam-Schlipf-Weg	Auenstein	WA	5250	€	485,00
Johannes-Kleindienst-Weg	Auenstein	WA	5300	€	430,00

Kirchgasse	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	270,00
Lehrer-Merz-Weg	Auenstein	WA	5250	€	485,00
Lenauweg	Auenstein	WA	5210	€	430,00
Lerchenstr.	Auenstein	WA	5400	€	375,00
Ludwig-Thoma-Str. Nord-Östl.	Auenstein	WA	5200	€	480,00
Ludwig-Thoma-Str. Süd.	Auenstein	WA	5210	€	430,00
Ludwig-Thoma-Str. Westl.	Auenstein	WA	5400	€	375,00
Lukas-Trefz-Weg	Auenstein	WA	5250	€	485,00
Mäuerlesgasse	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	270,00
Mühlau	Auenstein	WA	5300	€	430,00
Ostheimer Straße	Auenstein	WA	5300	€	430,00
Pfaffenhecke	Auenstein	WA	5200	€	480,00
Professor-Mangold-Weg	Auenstein	WA	5250	€	485,00
Rieslingstr.	Auenstein	WA	5200	€	480,00
Schillerstr.	Auenstein	WA	5400	€	375,00
Schnaidwiesenweg	Auenstein	GE/E	5100	€	130,00
Schulstr. Nord-Westl.	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	270,00
Schulstr. Östl.	Auenstein	WA	5200	€	480,00
Schulstr. Süd-Westl.	Auenstein	WA	5400	€	375,00
Schultheiss-Keppler-Weg	Auenstein	WA	5250	€	485,00
Steinhälde	Auenstein	WA	5200	€	480,00
Sylvanerweg	Auenstein	WA	5200	€	480,00
Theodor-Heuss-Str.	Auenstein	WA	5200	€	480,00
Traminerweg	Auenstein	WA	5200	€	480,00
Trollingerweg	Auenstein	WA	5200	€	480,00
Tulpenweg	Auenstein	WA	5400	€	375,00
Weinbergstr.	Auenstein	WA	5200	€	480,00
Winzerstr.	Auenstein	WA	5400	€	375,00
An der Kelter	Helfenberg	§ 34 BauGB	7000	€	190,00
Brunnengässle Nördl.	Helfenberg	§ 34 BauGB	7000	€	190,00
Brunnengässle Südl.	Helfenberg	WA	7100	€	370,00
Krametshalde	Helfenberg	WA	7200	€	360,00
Langhansstr. Nördl.	Helfenberg	§ 34 BauGB	7000	€	190,00
Langhansstr. Östl.	Helfenberg	WA	7100	€	370,00
Langhansstr. Westl.	Helfenberg	MD/E	7200	€	360,00
Parkweg	Helfenberg	WA	7100	€	370,00
Schloßbergstr.	Helfenberg	WA	7100	€	370,00
Ulmenstr.	Helfenberg	WA	7100	€	370,00
Von-Gaisberg-Str.	Helfenberg	§ 34 BauGB	7000	€	190,00
Wildeckstr.	Helfenberg	§ 34 BauGB	7000	€	190,00
Adolf von Nickel Straße	Ilfeld	WA	1340	€	480,00
Ährenweg	Ilfeld	WA	1100	€	485,00
Alamannenweg	Ilfeld	WA	1330	€	420,00
Am Bildstöckle	Ilfeld	WA	1200	€	500,00
Amselweg	Ilfeld	WA	1100	€	485,00

An der Lehmgrube	Ilsfeld	WA	1200	€	500,00
An der Ruhstatt	Ilsfeld	WA	1200	€	500,00
Auensteiner Str.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
August-Lämmle-Weg	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Bachstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Badbrunnenstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Bahnhofstr. Nord-Westl.	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Bahnhofstr. Süd-Östl.	Ilsfeld	MI	1300	€	320,00
Bahnhofstr. Westl.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Bauernstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Bauerwartungsland Gewerbe	Ilsfeld	GE	1610	€	40,00
Bauerwartungsland Wohnbebau	Ilsfeld	WA	3000	€	55,00
Benzstr.	Ilsfeld	GE	1800	€	180,00
Bergstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Bildstr. Nördl.	Ilsfeld	WA	1100	€	485,00
Bildstr. Süd.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Blumenstr.	Ilsfeld	WA	1100	€	485,00
Bollwerkstr.	Ilsfeld	WA	1100	€	485,00
Boschstr.	Ilsfeld	GE	1800	€	180,00
Brandgasse	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Brückenstr.	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Bruckwasenstr.	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Bustadt	Ilsfeld	GE	1600	€	180,00
Charlottenstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Daimlerstr.	Ilsfeld	GE	1800	€	180,00
Dammstr. Süd. (Mitte)	Ilsfeld	GE/E	1320	€	310,00
Dammstr. Süd-Westl.	Ilsfeld	MI	1300	€	320,00
Erlenbachstraße	Ilsfeld	GE	1600	€	180,00
Falkenstr.	Ilsfeld	WA	1100	€	485,00
Fasanenweg	Ilsfeld	WA	1100	€	485,00
Finkenweg	Ilsfeld	WA	1100	€	485,00
Fischerstr. Mitte	Ilsfeld	WR	1330	€	420,00
Fischerstr. Östl.	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Fischerstr. Westl.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Frankenstr.	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Friedrichstr.	Ilsfeld	WA	1100	€	485,00
Gentach	Ilsfeld	WA	1650	€	430,00
Gerbergasse	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Goethestr.	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Gottlob Obenland Straße	Ilsfeld	WA	1340	€	480,00
Große Hasengasse	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Haagstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Häldenweg	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Hauffstr.	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Hausener Str.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00

Henkelgraben	Ilsfeld	WA	1650	€	430,00
Heuchelbergstr.	Ilsfeld	WA	1200	€	500,00
Hirschstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Hürbelweg	Ilsfeld	WA	1200	€	500,00
Im Ring	Ilsfeld	WR	1410	€	465,00
Im Winkele	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Johaniterweg	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Johannes-Koch-Weg	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Johann-Geyling-Weg	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Karlstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Keltenstr.	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Kernerstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Kirchstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Kleine Hasengasse	Ilsfeld	MI	1300	€	320,00
Kleistweg	Ilsfeld	WA	1400	€	465,00
König-Wilhelm-Str.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Krumme Str.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Küfergasse	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Landgrabenweg	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Lauffener Str.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Ledergasse	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Lessingstr.	Ilsfeld	WA	1400	€	465,00
Liststr.	Ilsfeld	GE	1800	€	180,00
Lönsweg	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Marktstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Meisenweg	Ilsfeld	WA	1100	€	485,00
Mercedesstr.	Ilsfeld	GE	1800	€	180,00
Mörikeweg	Ilsfeld	WA	1400	€	465,00
Mühlstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Nelkenstraße	Ilsfeld	WA	1100	€	485,00
Niethammerweg	Ilsfeld	WA	1400	€	465,00
Nordstr. Östl.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Nordstr. Westl.	Ilsfeld	WA	1100	€	485,00
Oststr.	Ilsfeld	MI	1300	€	320,00
Panoramaweg	Ilsfeld	WA	1100	€	485,00
Pfarrer Wieland Straße	Ilsfeld	WA	1340	€	480,00
Porschestraße	Ilsfeld	GE	1800	€	180,00
Professor-Trumpp-Weg	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Querstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Raiffeisenstr.	Ilsfeld	GE	1500	€	215,00
Raingartenweg	Ilsfeld	WA	1650	€	430,00
Rappenweg	Ilsfeld	WA	1200	€	500,00
Rathausstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Reinhold-Würth-Str.	Ilsfeld	GE	1600	€	180,00
Renntalstr.	Ilsfeld	GE	1600	€	180,00

Riegelbachstr.	Ilsfeld	GE	1600	€	180,00
Robert Vollmöller Str.	Ilsfeld	WA	1340	€	480,00
Robert-Mayer-Str.	Ilsfeld	GE	1800	€	180,00
Rosenweg	Ilsfeld	WA	1100	€	485,00
Sälzerstr.	Ilsfeld	GE	1600	€	180,00
Schozacher Str.	Ilsfeld	WA	1200	€	500,00
Schubartweg	Ilsfeld	WA	1400	€	465,00
Schwabstr. Östl.	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Schwabstr. Westl.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Schwalbenweg	Ilsfeld	WA	1100	€	485,00
Siemensstr.	Ilsfeld	GE	1800	€	180,00
Silcherweg	Ilsfeld	MI	1300	€	320,00
Spohnstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Stauferweg	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Steinbachstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Steinbeisstr.	Ilsfeld	GE	1800	€	180,00
Steinhäldenweg	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Stifterweg	Ilsfeld	WA	1400	€	465,00
Storchenweg	Ilsfeld	Mi	1300	€	320,00
Stormweg	Ilsfeld	WA	1400	€	465,00
Strombergstr.	Ilsfeld	WA	1100	€	485,00
Südstr.	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Talstr.	Ilsfeld	GE	1800	€	180,00
Turmstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Uhlandshöhe	Ilsfeld	WA	1400	€	465,00
Uhlandstr.	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Veilchenweg	Ilsfeld	WA	1100	€	485,00
Vorstadtstr. Östl.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	370,00
Vorstadtstr. Westl.	Ilsfeld	WA	1100	€	485,00
Weststr. Östl.	Ilsfeld	MI	1300	€	320,00
Weststr. Westl.	Ilsfeld	GE/E	1320	€	310,00
Zabergäustr.	Ilsfeld	WA	1100	€	485,00
Zeisigweg	Ilsfeld	WA	1100	€	485,00
Ziegelweg	Ilsfeld	WA	1330	€	420,00
Albert-Schweitzer-Weg	Schozach	WA	8100	€	395,00
Beethovenstr.	Schozach	WA	8200	€	335,00
Dorfstr.	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	275,00
Fleiner Str.	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	275,00
Heerweg Nördl.	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	275,00
Heerweg Südl.	Schozach	WA	8100	€	395,00
Hermann-Hesse-Str.	Schozach	WA	8100	€	395,00
Herzog-Ulrich-Str. Nord-Westl.	Schozach	WA	8200	€	335,00
Herzog-Ulrich-Str. Südl.+Östl.	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	275,00
Hölderlinweg	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	275,00
Ilsfelder Str. Östl.	Schozach	WA	8100	€	395,00

Ilsfelder Str. Westl.	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	275,00
Im Lug Nord-Östl.	Schozach	MD	8210	€	240,00
Im Lug Westl.+Südl.	Schozach	WA	8200	€	335,00
Keltergasse	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	275,00
Lindberghstr.	Schozach	WA	8100	€	395,00
Mozartstr.	Schozach	WA	8200	€	335,00
Neubergweg Nördl.+Östl.	Schozach	MD	8210	€	240,00
Neubergweg Süd-Westl.	Schozach	WA	8200	€	335,00
Nußbaumgasse	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	275,00
Postgässle	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	275,00
Rilkeweg	Schozach	WA	8100	€	395,00
Robert-Edler-Weg Östl.	Schozach	MD	8210	€	240,00
Robert-Edler-Weg Westl.	Schozach	WA	8200	€	335,00
Robert-Stolz-Str.	Schozach	WA	8200	€	335,00
Schubertstr.	Schozach	WA	8200	€	335,00
Sturmfederstr. Östl.	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	275,00
Sturmfederstr. Westl.	Schozach	WA	8200	€	335,00
Talheimer Weg Nördl.	Schozach	MD	8210	€	240,00
Talheimer Weg Südl.	Schozach	WA	8200	€	335,00
Thomas-Mann-Str. Östl.	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	275,00
Thomas-Mann-Str. Westl.	Schozach	WA	8100	€	395,00
Untere Gasse	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	275,00
Austr. Nördl.	Wüstenhausen	§ 34 BauGB	4500	€	230,00
Austr. Südl.	Wüstenhausen	WA	4600	€	310,00
Gruppenbacher Str. Östl.	Wüstenhausen	§ 34 BauGB	4500	€	230,00
Gruppenbacher Str. Westl.	Wüstenhausen	WA	4600	€	310,00
Happenbacher Str.	Wüstenhausen	WA	4600	€	310,00
Heilbronner Weg	Wüstenhausen	§ 34 BauGB	4500	€	230,00
Lichtenberger Weg	Wüstenhausen	WA	4600	€	310,00
Lindenstr. Nördl.	Wüstenhausen	§ 34 BauGB	4500	€	230,00
Lindenstr. Südl.	Wüstenhausen	WA	4600	€	310,00
Löwensteiner Str.	Wüstenhausen	WA	4600	€	310,00
Römerstr.	Wüstenhausen	WA	4600	€	310,00
Stettenfelser Str.	Wüstenhausen	§ 34 BauGB	4500	€	230,00

Ilsfeld, den 23.03.2020

Gutachterausschuss

gez. Claus Groß (Vorsitzender)