

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 in der Stadt Lauffen am Neckar

beschlossen durch den Gemeinsamen Gutachterausschuss in der Sitzung am 09.11.2021

Zone			31.12.2020
1	innerstädtischer Bereich		voll erschlossen 475,00 €/m ²
2	innerstädtischer Bereich		voll erschlossen 385,00 €/m ²
3	innerstädtischer Bereich	Altstadt	voll erschlossen 210,00 €/m ²
4	gewerblich genutzte Flächen		voll erschlossen 165,00 €/m ²
4a	innerstädtischer Bereich	Kleingärten	ohne Erschließung 35,00 €/m ²
5	innerstädtischer Bereich		voll erschlossen 235,00 €/m ²
5a	innerstädtischer Bereich		voll erschlossen 235,00 €/m ²
5b	innerstädtischer Bereich	Landesstraße	voll erschlossen 130,00 €/m ²
5c	Gartengrundstücke	hochwassergefährdet	ohne Erschließung 6,00 €/m ²
5d	innerstädtischer Bereich	Altstadt	voll erschlossen 215,00 €/m ²
6	innerstädtischer Bereich		voll erschlossen 420,00 €/m ²
7	innerstädtischer Bereich		voll erschlossen 420,00 €/m ²
8	innerstädtischer Bereich		voll erschlossen 210,00 €/m ²
9	innerstädtischer Bereich		voll erschlossen 460,00 €/m ²
10	innerstädtischer Bereich		voll erschlossen 490,00 €/m ²
11	innerstädtischer Bereich		voll erschlossen 575,00 €/m ²
12	innerstädtischer Bereich		voll erschlossen 385,00 €/m ²
13	innerstädtischer Bereich		voll erschlossen 350,00 €/m ²
14	innerstädtischer Bereich		voll erschlossen 265,00 €/m ²
15	innerstädtischer Bereich		voll erschlossen 265,00 €/m ²
16	innerstädtischer Bereich	Altstadt	voll erschlossen 200,00 €/m ²
17	innerstädtischer Bereich		voll erschlossen 240,00 €/m ²
18	innerstädtischer Bereich		voll erschlossen 450,00 €/m ²
18a	innerstädtischer Bereich		voll erschlossen 265,00 €/m ²
19	innerstädtischer Bereich		voll erschlossen 265,00 €/m ²
20	innerstädtischer Bereich	Bauerwartungsland	ohne Erschließung 65,00 €/m ²
21	innerstädtischer Bereich	Bauerwartungsland	ohne Erschließung 30,00 €/m ²
22	gewerbliche Flächen	Bauerwartungsland	ohne Erschließung 30,00 €/m ²
23	gewerbliche Flächen	Bauerwartungsland	ohne Erschließung 30,00 €/m ²
S1/S5	innerstädtischer Bereich	Landesstraße	voll erschlossen 140,00 €/m ²
S24	innerstädtischer Bereich	Bundesstraße B27	voll erschlossen 120,00 €/m ²
S25	innerstädtischer Bereich	Bundesstraße B27	voll erschlossen 120,00 €/m ²
GE 1-6; SO	gewerbliche Flächen		voll erschlossen 110,00 €/m ²

Grundstücke mit landwirtschaftlicher Nutzung

Ackerland	6,50 €/m ²
Weinberge nicht terrassiert	9,00 €/m ²
Weinberge terrassiert	1,00 €/m ²
Wiese/Weide/Grünland	2,00 €/m ²
Streuobstwiesen	2,50 €/m ²
Wald	0,50 €/m ²
Unland	0,20 €/m ²
Gartengrundstücke	7,00 €/m ²
Gartenland in Gartenhausgebieten	8,40 €/m ²
Kleingärten im Bebauungsplangebiet „Im Brühl“ (Freizeitgärten)	35,00 €/m ²
Privilegierte Nutzung im Außenbereich	60,00 €/m ²
Landwirtschaftliche Anwesen im Außenbereich (Aussiedlerhöfe)	30,00 €/m ²