

## Bodenrichtwerte 2019:

Der Gutachterausschuss der Stadt Lauffen a.N. hat gemäß § 196 BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung die Bodenrichtwerte für die Stadt Lauffen a.N. ermittelt und in seiner Sitzung am 13.02.2020 unter Mitwirkung einer Vertreterin des Finanzamtes Heilbronn beschlossen.

Zur Ermittlung der durchschnittlichen Bodenwerte wurde das gesamte Stadtgebiet in Richtwertzonen eingeteilt.

Zone	BRW 2018
1	395,- €/m <sup>2</sup>
2	320,- €/m <sup>2</sup>
3	175,- €/m <sup>2</sup>
4	35,- €/m <sup>2</sup>
5	195,- €/m <sup>2</sup>
5a	195,- €/m <sup>2</sup>
5b	110,- €/m <sup>2</sup>
5c	6,- €/m <sup>2</sup>
5d	180,- €/m <sup>2</sup>
S1/S5	115,- €/m <sup>2</sup>
6	350,- €/m <sup>2</sup>
7	350,- €/m <sup>2</sup>
8	175,- €/m <sup>2</sup>
9	350,- €/m <sup>2</sup>
10	350,- €/m <sup>2</sup>
11	385,- €/m <sup>2</sup>
12	410,- €/m <sup>2</sup>
13	410,- €/m <sup>2</sup>
14	410,- €/m <sup>2</sup>
15	410,- €/m <sup>2</sup>

Zone	BRW 2018
16	480,- €/m <sup>2</sup>
17	410,- €/m <sup>2</sup>
18	480,- €/m <sup>2</sup>
19	320,- €/m <sup>2</sup>
S19	130,- €/m <sup>2</sup>
20	290,- €/m <sup>2</sup>
21	220,- €/m <sup>2</sup>
22	200,- €/m <sup>2</sup>
23	165,- €/m <sup>2</sup>
24	220,- €/m <sup>2</sup>
24a	220,- €/m <sup>2</sup>
S24	100,- €/m <sup>2</sup>
25	375,- €/m <sup>2</sup>
S25	130,- €/m <sup>2</sup>
26	480,- €/m <sup>2</sup>
26a	65,- €/m <sup>2</sup>
27	30,- €/m <sup>2</sup>
28	30,- €/m <sup>2</sup>
28a	22,- €/m <sup>2</sup>
29	220,- €/m <sup>2</sup>
S21	100,- €/m <sup>2</sup>

Die Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flurstücke werden wie folgt festgelegt:

Ackerland	6,00	€/m <sup>2</sup>
Weinberge nicht terrassiert	10,50	€/m <sup>2</sup>
Weinberge terrassiert	1,00	€/m <sup>2</sup>
Wiese/Weide/Ödland	2,00	€/m <sup>2</sup>
Wald	0,50	
Gartenland in Gartenhausgebieten	8,40	€/m <sup>2</sup>
Kleingärten im Baugebiet „Im Brühl“ (Freizeitgärten)	35,00	€/m <sup>2</sup>
Landwirtschaftliche Anwesen im Außenbereich:		€/m <sup>2</sup>
Erschlossen	22,00	€/m <sup>2</sup>
Nicht erschlossen	15,00	€/m <sup>2</sup>
Wohnbebauung im Außenbereich:		
Erschlossen	80,00	€/m <sup>2</sup>
Nicht erschlossen	15,00	€/m <sup>2</sup>
Gewerbeflächen	90,00	€/m <sup>2</sup>

### Hinweis:

Bei den Bodenrichtwerten für landwirtschaftliche Flächen handelt es sich um Durchschnittswerte.

Geschäftsstelle Gutachterausschuss der Stadt Lauffen a.N., 13.02.2020