

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 in der Gemeinde Lehrensteinsfeld

beschlossen durch den Gemeinsamen Gutachterausschuss in der Sitzung am 11.11.2021

	31.12.2020
<u>Art der baulichen Nutzung</u>	
Wohnbaufläche Gebietsabgrenzung I	400,00 €/m ²
Wohnbaufläche Gebietsabgrenzung II	300,00 €/m ²
Gewerbliche Baufläche Gebietsabgrenzung III	95,00 €/m ²
Gewerbliche Baufläche mit Wohnen Gebietsabgrenzung IV	170,00 €/m ²
Gewerbliche Baufläche Gebietsabgrenzung V	120,00 €/m ²
Aussiedlerhof Bewertung der Betriebswohnung und Wohnteil (Bereich Wohnhaus: i.S. des § 167 Bewertungsgesetz höchstens das 5-fache der für Wohnzwecke bebauten Fläche)	30,00 €/m ²
Privilegierte Nutzung im Außenbereich	60,00 €/m ²
<u>Landwirtschaftliche Nutzung</u>	
Weinbergflächen	5,00 €/m ²
Obstgartenflächen	2,50 €/m ²
Ackerflächen	2,00 €/m ²
Wiesenflächen	1,00 €/m ²
Wald	0,50 €/m ²
Gartenland	7,00 €/m ²
Unland	0,20 €/m ²