

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 in der Gemeinde Neckarwestheim

beschlossen durch den Gemeinsamen Gutachterausschuss in der Sitzung am 09.11.2021

Zone	31.12.2020
Baureifes Land (einschließlich Erschließungskosten, mit Bebauungsplan überplante und nicht überplante Gebiete):	
1	490,00 €/m ²
2	490,00 €/m ²
3	230,00 €/m ²
03a	230,00 €/m ²
4	250,00 €/m ²
5	120,00 €/m ²
6	120,00 €/m ²
7	120,00 €/m ²
8	300,00 €/m ²
9	Bauerwartungsland 110,00 €/m ²
10	Bauerwartungsland 85,00 €/m ²
Grundstücke mit landwirtschaftlicher Nutzung	
Weinberge	8,00 €/m ²
Ackerland	2,50 €/m ²
Wiese	1,00 €/m ²
Unland	0,20 €/m ²
Wald	0,50 €/m ²
Streuobstwiese	2,50 €/m ²
Gartengrundstück	7,00 €/m ²
Aussiedlerhöfe (Betriebswohnung/Wohnteil i.S. des § 167 Bewertungsgesetz höchstens das 5-fache der jeweils bebauten Fläche)	30,00 €/m ²
Privilegierte Nutzung im Außenbereich	60,00 €/m ²
Golfplatz	
Green und Rough	6,00 €/m ²
Bebaute Grundstücke	95,00 €/m ²