



Bodenrichtwerte Außengebiete:

Nicht bebaubares Land:

1. Acker	3,00 €/m ²
2. Wiese	1,00 €/m ²
3. Weinberg	7,00 €/m ²
4. Gartenland	7,00 €/m ²
5. Wald	0,50 €/m ²
6. Unland	0,20 €/m ²
7. Streubstwiese	2,50 €/m ²

Aussiedlerhoffläche §167 BewG
(5-fache der bebauten Wohnflächen)

30,00 €/m²

Legende:

- Allgemeines Wohngebiet
- gewerbliche Baufläche
- gewerbliche Baufläche
- Private Grünfläche
- Gemarkungsgrenze

B Erstliegezustand
 MI Bauliche Nutzung
 110 Euro/ m²


Datum	Gesichtet	Änderung	Index

Bodenrichtwerte 2020
nach Par. 146 Bewertungsgesetz
in Verbindung mit Par. 196 Baugesetzbuch


Bewertungsdatum:
Bodenrichtwerte Gemeinde Talheim

Planname:
Stand 2020

Leitungsfläche:

	1 : 2.500
	Maßstab
Planzeichen	Pflichtenummer
Koordinatensystem: ETRS89/UTM	Höhensystem: m ü. NN
	Projektnummer

Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachterausschuss
Weinsberger Tal und Schozachtal; bei der Stadt Weinsberg
Seuffenheidstraße 12
74189 Weinsberg

		König Wilhelm-Straße 75 74230 Weinsberg Telefon: 07142/8794-0 Telefax: 07142/8794-29 e-mail: info@mo-ti-on.de	
Befreiung: den 03. Dezember 2021		Geschäftsführer	
Bearbeitet	Gesichtet	Geprüft	Fertigung
Weinsberg, den 09. November 2021			Anlage 1

© Gemeinderat Weinsberg, Vorsitzender des Gutachterausschusses