



Bodenrichtwerte Außengebiete:

Nicht bebaubares Land:	
1. Acker	3,00 €/m ²
2. Wiese	1,00 €/m ²
3. Weinberg	7,00 €/m ²
4. Gartenland	7,00 €/m ²
5. Wald	0,50 €/m ²
6. Unland	0,20 €/m ²
7. Streuobstwiese	2,50 €/m ²

Aussiedlerhoffläche §167 BewG
(5-fache der bebauten Wohnflächen) 30,00 €/m²

Legende:

- Allgemeines Wohngebiet
 - geseicherte Baufläche
 - gewerbliche Baufläche
 - Private Grünfläche
 - Gemarkungsgrenze
- B Erschließungszustand
 MI Bauliche Nutzung
 110 Euro/ m²

Datum	Gezeichnet	Änderung	Index

Bodenrichtwerte 2020
nach Par. 146 Bewertungsgesetz
in Verbindung mit Par. 196 Baugesetzbuch

Bauvorhaben
Bodenrichtwerte Gemeinde Talheim
Lageplanausschnitt Ortskern
Flächenmaß
Stand 2020
Leistungsphase

	1 : 500 Maßstab
Planstichzahl 039 000 00	Projektnummer
Koordinatensystem: ETRS89/UTM	Höhensystem: m ü. NN

Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachterausschuss
Weinsberger Tal und Schozachtal; bei der Stadt Weinsberg
Seufferheldstraße 12
74189 Weinsberg

		Kling-Wilhelm-Straße 75 74300 Itzdorf Telefon: (07142) 6794-0 Telefax: (07142) 6794-29 e-mail: info@mo-a-on.de
Ilfeld, den 03. Dezember 2021		Geschäftsführer
Bearbeitet Weinsberg, den 09. November 2021	Gezeichnet	Geprüft
		Fertigung 1:1 Anlage
- Grümbeßen - stellv. Vorsitzender des Gutachterausschusses		