



1. Acker	3,00 €/m ²
2. Wiese	1,00 €/m ²
3. Weinberg	7,00 €/m ²
4. Gartenland	7,00 €/m ²
5. Wald	0,50 €/m ²
6. Unland	0,20 €/m ²
7. Streubstwie	2,50 €/m ²
Aussiedlerhoffläche §167 BewG (5-fache der bebauten Wohnflächen)	30,00 €/m²

Legende:

- Allgemeines Wohngebiet
 - gemischte Baufläche
 - gewerbliche Baufläche
 - Private Grünfläche
 - Gemarkungsgrenze
- B Erstlieferungszustand
 M Bauliche Nutzung
 110 Euro/ m²

Datum	Gezeichnet	Änderung	Index

Bodenrichtwerte 2020
nach Par. 146 Bewertungsgesetz
in Verbindung mit Par. 196 Baugesetzbuch

Bauvorhaben:
**Bodenrichtwerte Gemeinde Talheim
Bereich Gewerbegebiet**

Planinhalt:
Stand 2020

Leistungsphase:

	1:2.500
	Maßstab
039.000,00	Projektnummer
ETRS89/UTM	Höhensystem: m ü. NN

**Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachterausschuss
Weinsberger Tal und Schozachtal; bei der Stadt Weinsberg
Seufferheldstraße 12
74189 Weinsberg**

		König-Wilhelm-Straße 75 74360 Ilfeld Telefon: (071462) 6794-0 Telefax: (071462) 6794-29 e-mail: info@mo-li-on.de	
Istfeld, den 03. Dezember 2021		Geschäftsführer	
Bearbeitet	Gezeichnet	Geprüft	Fertigung
Weinsberg, den 09. November 2021			2
-Grüßen- stell. Vorsitzender des Gutachterausschuss			