



Bodenrichtwerte Außengebiete:

Nicht bebaubares Land:

1. Acker	3,00 €/m ²
2. Wiese	1,00 €/m ²
3. Weinberg	7,00 €/m ²
4. Gartenland	7,00 €/m ²
5. Wald	0,50 €/m ²
6. Unland	0,20 €/m ²
7. Streubstwieße	2,50 €/m ²

Aussiedlerhoffläche §167 BewG
(5-fache der bebauten Wohnflächen) 30,00 €/m²

Legende:

- Allgemeines Wohngebiet
- gemischte Baufläche
- gewerbliche Baufläche
- Private Grünfläche
- Gemarkungsgrenze

B Erschließungszustand
 M Bauliche Nutzung
 110 Euro/ m²

Datum	Gezeichnet	Änderung	Index

Bodenrichtwerte 2020
nach Par. 146 Bewertungsgesetz
in Verbindung mit Par. 196 Baugesetzbuch

Bauvorhaben
**Bodenrichtwerte Gemeinde Talheim
Bereich Golfplatz Talheimer Hof**

Planinhalt
Stand 2020

Leistungsphase

	1:2.500
	Maßstab
Plananzahl	039.000.00
Koordinatensystem: ETRS89/UTM	Höhensystem: m ü. NN
Projektnummer	

Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachterausschuss
Weinsberger Tal und Schozachtal; bei der Stadt Weinsberg
Seufferheldstraße 12
74189 Weinsberg

		König-Wilhelm-Straße 75 74360 Ilfeld Telefon: (071062) 6794-0 Telefax: (071062) 6794-29 e-mail: info@mo-ti-on.de	
Ilfeld, den 03. Dezember 2021		Geschäftsführer	
Bearbeitet	Gezeichnet	Geprüft	Fertigung
Weinsberg, den 09. November 2021			4
- Grimmeisen - stell. Vorsitzender des Gutachterausschuss			