



Nicht bebaubares Land:

1. Acker	3,00 €
2. Wiese	1,20 €
3. Weinberg	7,00 €
4. Gartenland	8,00 €
5. Wald	0,50 €

Aussiedlerhoffläche §167 BewG
(5-fache der bebauten Wohnflächen) 25,00€

Legende:

- Allgemeines Wohngebiet
- gemischte Baufläche
- gewerbliche Baufläche
- Private Grünfläche
- Gemarkungsgrenze

B Erschließungszustand
 M Bauliche Nutzung
 110 Euro/ m²

Datum	Gezeichnet	Änderung	Index

Bodenrichtwerte 2018
nach Par. 146 Bewertungsgesetz
in Verbindung mit Par. 196 Baugesetzbuch

Bauvorhaben
**Bodenrichtwerte Gemeinde Talheim
Bereich Gewerbegebiet**

Planmatt
Stand 2018

Leistungsphase

	1:2500 Maßstab
	Plannummer 039.000.00
Koordinatensystem: Gauß-Krüger	Höhensystem: m ü. NN Projektnummer

Gemeinde Talheim
Gutachterausschuss
Rathausplatz 18
74388 Talheim

King-Wilhelm-Straße 75 74360 Istedfeld Telefon: (07142) 6794-0 Telefax: (07142) 6794-29 e-mail: info@mo-li-on.de		Geschäftsführer
Istedfeld, den 09. Dezember 2019		2
Bearbeitet Talheim, den 16. Juli 2019	Gezeichnet Talheim, den 16. Juli 2019	Geprüft Talheim, den 16. Juli 2019
- Peter - Vorstandler Gutachterausschuss	- Sutter - Geschäftsstelle Gutachterausschuss	Fertigung Anlage