

Veröffentlichung im örtlichen Mitteilungsblatt am 22. Mai 2020

## **Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2019 in der Gemeinde Untergruppenbach**

Gemäß § 196 BauGB (Baugesetzbuch) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung vom 11.12.1989, zuletzt geändert am 15.02.2005 hat der Gutachterausschuss der Gemeinde in seiner Sitzung am 16.03.2020 die neuen Bodenrichtwerte (durchschnittliche Lagewerte für den Boden) zum Stichtag **31.12.2019** ermittelt.

Nach § 196 Abs. 3 werden die Bodenrichtwerte hiermit veröffentlicht.

Jedermann kann beim Bürgermeisteramt über die Bodenrichtwerte Auskunft verlangen. Darüber hinaus wird der Inhalt dieser Bekanntmachung auch auf der Internetseite der Gemeinde Untergruppenbach unter [www.untergruppenbach.de](http://www.untergruppenbach.de) veröffentlicht.

Die Bodenrichtwerte mit Stichtag **31.12.2019** wurden wie folgt ermittelt:

<b>Ortsteil</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert pro m<sup>2</sup></b>
Untergruppenbach:	I	400,00
	I a	420,00
	II	370,00
	III	345,00
	IV	320,00
	V	280,00
	VI	170,00
	VII	100,00
	VII a	70,00
<b>Donnbronn:</b>	VIII	400,00
	IX	355,00
	IX a	330,00
	X	345,00
	V	280,00
<b>Obergruppenbach:</b>	XI	300,00
<b>Unterheinriet:</b>	XII	310,00

	XIII	285,00
Gewerbegebiet:	XIV	90,00
<b>Oberheinriet:</b>	XV	280,00
	XVI	255,00
	XVI a	305,00
<b>Vorhof:</b>	XVII	200,00

Die Bodenrichtwerte für Garten und Wochenendhausgebiete wurden wie folgt festgesetzt:

<b>Gartenhausgebiete:</b>	<b>neu</b>
<b>Untergruppenbach:</b> Austenhälde Erlenbach Hessler	15,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Unterheinriet:</b> Birkenbusch Sommerrain Plankenklinge	
<b>Wochenendhausgebiete:</b>	<b>neu</b>
<b>Untergruppenbach:</b> Kappishalde	35,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Unterheinriet:</b> Obere Hub Scherrenberg	
<b>Unterheinriet:</b> Farnersberger Tal	40,00 €/m <sup>2</sup>

Bei der Ermittlung der landwirtschaftlichen Bodenrichtwerte hat der Gutachterausschuss folgende Verkehrswerte festgelegt:

	<b>Untergruppenbach pro m<sup>2</sup></b>	<b>Unterheinriet pro m<sup>2</sup></b>
<b>1. Weinberge</b>	<b>7,35 €</b>	<b>7,35 €</b>
<b>2. Ackerflächen</b>	<b>3,10 €</b>	<b>2,60 €</b>
<b>3. Streuobstwiese</b>	<b>2,95 €</b>	<b>2,95 €</b>
<b>4. Wiese</b>	<b>1,00 €</b>	<b>1,00 €</b>

<b>5. Waldfläche</b>	<b>0,50 €</b>	<b>0,50 €</b>
<b>6. Aussiedlerhöfe</b>	<b>30,00 €</b>	<b>25,00 €</b>
<b>7. Bauerwartungsland</b>	<b>30,00 €</b>	<b>25,00 €</b>