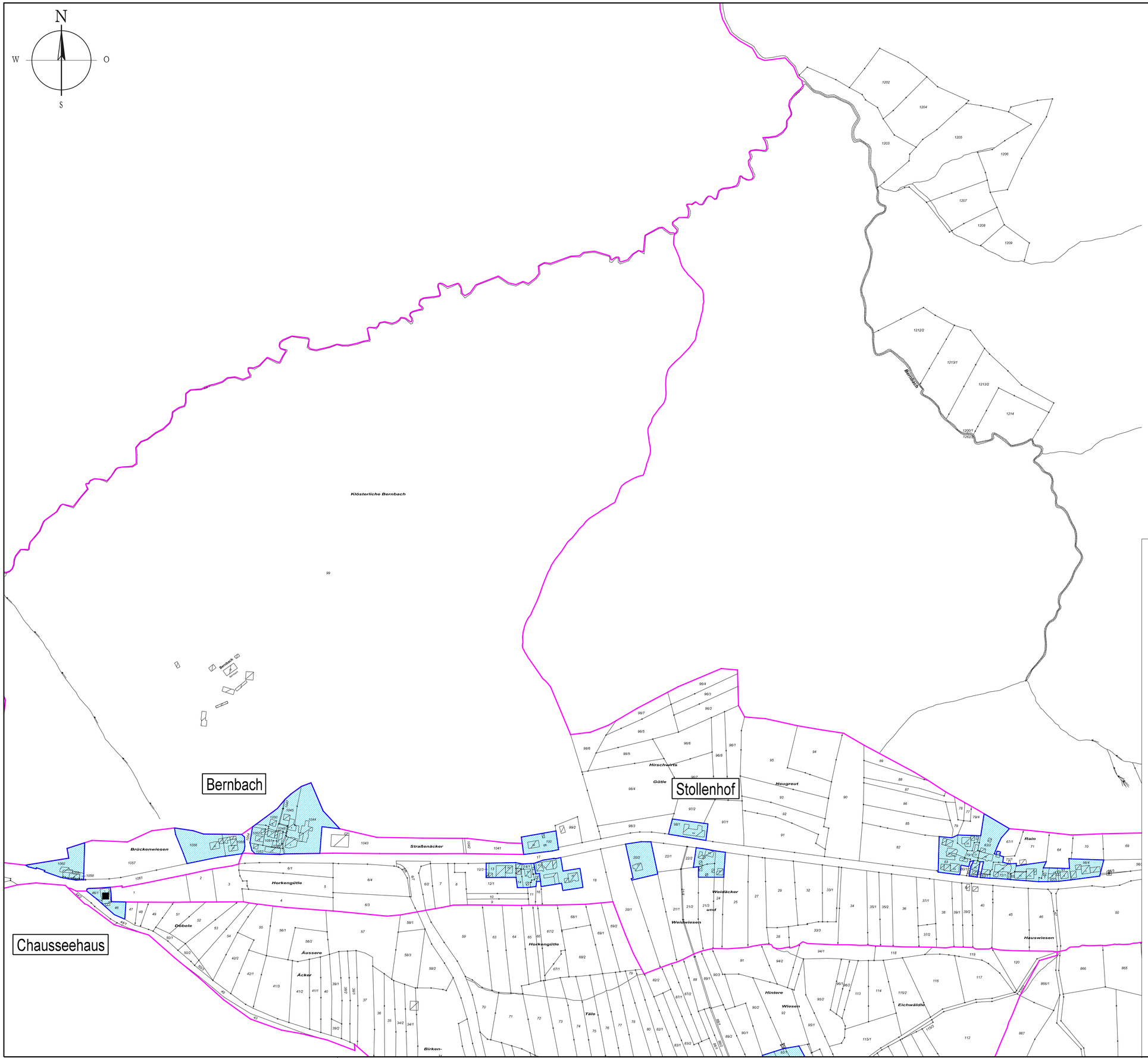

Legende OT Stollenhof, Spatzenhof, Chauseehaus, Bernbach:

	Wohnbauflache im Mischgebiet	60,00 €/m²
	Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR)	60,00 €/m²

Legende Gesamtgemeinde Wüstenrot:

	Sonderbauflächen	190,00 €/m²
	Privilegierte Nutzung im Außenbereich	60,00 €/m²
	Wochenendhausgebiet	35,00 €/m²
	Gewerbegebiet	65,00 €/²
	Aussiedlerhof Bewertung der Betriebswohnung und Wohnteil (i.S. des § 167 Bewertungsgesetz höchstens das 5-fache der für Wohnzwecke bebauten Fläche)	30,00 €/m²
	Bauerwartungsland	
	Gemarkungsgrenzen	

Land- und forstwirtschaftliche Flächen - jeweils ohne Aufwuchs -

Weinbergflächen	3,00 €/m²
Obstgartenflächen	2,50 €/m²
Ackerflächen	2,00 €/m²
Wiesenflächen	1,00 €/m²
Wald	0,50 €/m²
Unland	0,20 €/m²
Gartengrundstücke	7,00 €/m²

Datum	Gezeichnet	Änderung	Index

Bodenrichtwerte 2020
nach Par. 146 Bewertungsgesetz
in Verbindung mit Par. 196 Baugesetzbuch

Bauvorhaben

Bodenrichtwertkarte Gemeinde Wüstenrot
Bereich Chauseehaus, Stollenhof und Bernbach

Planinhalt

Stand 2020

Leistungsphase

Planskizze

1 : 2.500	Maßstab
L0.024	Plotnummer
037.038.00	Projektnummer

Koordinatensystem: UTM Höhensystem: m ü. NN

Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachterausschuss
Weinsberger Tal und Schozachtal; bei der Stadt Weinsberg
Seufferheldstraße 12
74189 Weinsberg

Bauherr

i mo ti on
Ing.-Gesellschaft für moderne Tiefbauorganisation
König-Wilhelm-Straße 75
74360 Ilsfeld
Telefon: (07062) 6794-0
Telefax: (07062) 6794-29
E-mail: info@i-mo-ti-on.de

Ilsfeld, den 20. April 2022 — Geschäftsführer

Bearbeitet	Gezeichnet	Geprüft	Fertigung	Anlage
				2.4

Weinsberg, den 31.12.2020

- Grimmeißen -
Vorsitzender des Gutachterausschuss

S:\i-motion\projekte\03703800\6 nHOAI\Mappe 1\037038_2.4_Lageplan Chauseehaus.dgn