



Legende OT Altlautern/ Lohmühle:

- Wohnbaufläche im Mischgebiet 60,00 €/m²
- Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR) 60,00 €/m²

Legende OT Greuthof:

- Wohnbaufläche im Mischgebiet 110,00 €/m²
- Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR) 110,00 €/m²

Legende OT Schmellenhof:

- Wohnbaufläche im Mischgebiet 100,00 €/m²
- Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR) 100,00 €/m²

Legende OT Stangenbach:

- Wohnbaufläche im Mischgebiet 90,00 €/m²
- Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR) 90,00 €/m²

Legende Gesamtgemeinde Wüstenrot:

- Sonderbauflächen 190,00 €/m²
- Privilegierte Nutzung im Außenbereich 60,00 €/m²
- Wochenendhausgebiet 35,00 €/m²
- Gewerbegebiet 65,00 €/m²
- Aussiedlerhof (Bewertung der Betriebszweckung und Wohnort i.S. des § 127 Bewertungsgesetz höchstens das 5-fache der für Wohnzwecke bebauten Fläche) 30,00 €/m²
- Bauernwartungsland
- Gemarkungsgrenzen

Land- und forstwirtschaftliche Flächen - jeweils ohne Aufwuchs -

- Weinbergflächen 3,00 €/m²
- Obstgartenflächen 2,50 €/m²
- Ackerflächen 2,00 €/m²
- Wiesenflächen 1,00 €/m²
- Wald 0,50 €/m²
- Unland 0,20 €/m²
- Gartengrundstücke 7,00 €/m²

Datum	Gezeichnet	Änderung	Index

Bodenrichtwerte 2020
nach Par. 146 Bewertungsgesetz
in Verbindung mit Par. 196 Baugesetzbuch

Bauvornamen:
Bodenrichtwertkarte Gemeinde Wüstenrot; Bereich Greuthof, Stangenbach, Schmellenhof, Altlautern und Lohmühle

Planmaß:
Stand 2020

Lehrungspreis

	1 : 2.500
Maßstab	
Blattnummer	
Projektnummer	037.038.00
Plankarte	
Koordinatensystem: UTM	Höhenystem: m ü. NN

Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachterausschuss
Weinsberger Tal und Schozachtal; bei der Stadt Weinsberg
Seufferheldstraße 12
74189 Weinsberg

Bauleiter

	König-Wilhelm-Straße 75 74303 Birkfeld Telefon: 0714621 6764-0 Telefax: 0714621 6764-20 E-Mail: info@mo-li-och.de
Istbild: den 20. April 2022	Geschäftsführer
Beauftragter: Weinsberg, den 31.12.2020	Gezeichnet: Geprüft: Fertigung: Anlage
-Grimmlen- Vorsitzender des Gutachterausschusses	