



Neulautern

Legende OT Neulautern:

	Wohnbaufläche im Mischgebiet	85,00 €/m ²
	Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR)	85,00 €/m ²
	Wohnbaufläche im Mischgebiet Zone 2	85,00 €/m ²
	Wohnbaufläche im Wohngebiet (WA, WR) Zone 2	85,00 €/m ²

Legende Gesamtgemeinde Wüstenrot:

	Sonderbauflächen	190,00 €/m ²
	Privilegierte Nutzung im Außenbereich	60,00 €/m ²
	Wochenendhausgebiet	35,00 €/m ²
	Gewerbegebiet	65,00 €/m ²
	Aussiedlerhof Bewertung der Betriebswohnung und Wohnteil (i.S. des § 167 Bewertungsgesetz höchstens das 5-fache der für Wohnzwecke bebauten Fläche)	30,00 €/m ²
	Bauerwartungsland	
	Gemarkungsgrenzen	

Land- und forstwirtschaftliche Flächen - jeweils ohne Aufwuchs -

Weinbergflächen	3,00 €/m ²
Obstgartenflächen	2,50 €/m ²
Ackerflächen	2,00 €/m ²
Wiesenflächen	1,00 €/m ²
Wald	0,50 €/m ²
Unland	0,20 €/m ²
Gartengrundstücke	7,00 €/m ²

Datum	Gezeichnet	Änderung	Index
Bodenrichtwerte 2020 nach Par. 146 Bewertungsgesetz in Verbindung mit Par. 196 Baugesetzbuch <small>Bauvorhaben</small>			
Bodenrichtwertkarte Gemeinde Wüstenrot Bereich Neulautern <small>Plattninhalt</small>			
Stand 2020 <small>Leistungsphase</small>			
		1 : 2.500 <small>Maßstab</small>	
		L0.029 <small>Plattnummer</small>	
		037.038.00 <small>Projektnummer</small>	
Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachterausschuss Weinsberger Tal und Schozachtal; bei der Stadt Weinsberg Seufferheldstraße 12 74189 Weinsberg <small>Bauherr</small>			
		König-Wilhelm-Straße 75 74360 Ilsfeld Telefon: (07062) 6794-0 Telefax: (07062) 6794-29 E-mail: info@i-mo-ti-on.de	
Ilsfeld, den 20. April 2022		Geschäftsführer	
Bearbeitet Weinsberg, den 31.12.2020	Gezeichnet	Geprüft	Fertigung Anlage 2.9
- Grimmeßen - Vorsitzender des Gutachterausschuss			