

Mietspiegel 2016 für die Stadt Heilbronn für nicht preisgebundene Wohnungen

- Wohnungen in mittlerer Wohnlage -

Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EUR/m²)

Baujahr	Wohnfläche	bis 45 m ²	46 - 60 m ²	61 - 75 m ²	76 - 90 m ²	über 90 m ²
vor 1960	Mittelwert	7,50	6,83	6,43	6,70*	6,51
	Spanne	6,72-12,22	5,77-7,71	5,63-7,45	6,10-6,98	5,42-8,26
1960	Mittelwert	7,66	6,84*	6,51	6,47	6,20
- 1977	Spanne	7,00-9,99	5,80-8,13	5,79-7,88	5,82-7,12	4,80-7,93
1978	Mittelwert		7,71	6,76	6,83	6,67
- 1994	Spanne		6,53-8,69	6,01-7,86	6,19-7,61	6,03-7,48
1995	Mittelwert		7,81	7,65	7,55	7,82
- 2007	Spanne		6,99-8,81	6,94-8,80	6,85-8,50	6,95-8,70
ab 2008	Mittelwert		8,07*	8,92	8,48	8,95
	Spanne		7,34-8,87	7,95-9,37	7,41-10,00	7,81-10,59

* Für Felder mit weniger als 11-19 Datensätzen ist die Aussage eingeschränkt, hier sind auch die Mietspannen benachbarter Mietspiegelfelder zu beachten.

Bei leeren Feldern (weniger als 10 Fälle) können aufgrund einer zu geringen Datenbasis keine statistisch belastbaren Aussagen getroffen werden.

8

Abschlag für Weinsberg: 10 %

Nach diesem Abschlag handelt es sich für Weinsberg um
nichtqualifizierte Angaben.
=====

Stadt/Gemeinde	Abschlag/Mietwerte Bemerkungen	Ansprechpartner	Telefon
Leingarten	-10%	Herr Seiz	07131-406124
Löwenstein	-15% bis -20%	Herr Schlepp	07130-2230
Mainhardt, Bubenorbis Ammertsweiler, Geißelhardt, Hütten	-20% -30%	Herr Schaal	07903-915025
Massenbachhausen	-20% bis -30%	Frau Böhrer	07138-971213
Möckmühl	-25%	Fr. Stammer Fr. Metzger	06298-20241 06298-20242
Neckarsulm	-10%	Herr Waldheim	07132-35377
Neckarwestheim	- 10 % bis - 15 %	Herr König	07133-18420
Neudena	-20%	Frau Hoyer	06264-92780 33
Neuenstadt, Bürg Cleversulzbach, Kochertürn, Stein	-15% -20%	Frau Schauerbeck	07139-9733
Nordheim	- 10 % bis - 15 %	Herr Müller	07133-182120
Obersulm	-20%	Frau Schweikert	07130-28156
Oedheim, Degmarn	-15%	Herr Hübner	07136-27861
Offenau	-10%	Herr Fritz	07136-954022
Siegelsbach	-20%	Frau Dorsch	07264-915024
Sternenfels	- 20 % bis - 25 %	Herr Müller	07045-9704014
Sulzfeld	bis - 25%	Herr Gegenheimer	07269-7815
Talheim	-10%	Herr Sutter	07133-983020
Untereisesheim	- 10 % bis - 15 %	Herr Diehm	07132-997420
Untergruppenbach Obergruppenbach Donnbronn Unterheinried, Oberheinried, Vorhof	-5% -5% -5% -10% -10%	Herr Hirsch	07131-702915
Weinsberg	-10%	Herr Goth	07134-512250
Wüstenrot, Neuhütten alle anderen Ortsteile	-20% -25%	Frau Hegner	07945-919951

Diese Aufstellung erfolgte in Zusammenarbeit mit allen aufgeführten Städten und Gemeinden und beruht auf deren Angaben. Sie haben der Veröffentlichung der Angaben zugestimmt. Die angegebenen Abschläge sind als grobe Orientierung zu verstehen. Wenn eine Stadt/Gemeinde nicht in der Liste aufgeführt ist, liegen von dieser keine Aussagen vor oder sie geben selbst eigene Werte auf Anfrage heraus. Mietwerte sind in diesen Fällen direkt bei der betreffenden Stadt/Gemeinde zu erfragen.

Stadt Heilbronn
Planungs- und Baurechtsamt